









































Prijzlijst Strand Residence Bergen aan Zee

Gebouw 1: Zeeweg

Bouwnummer:	Type:	Verdieping:	Personen:	Slaapkamers:	Gebruiksoppervlakte (m2):	Buitenruimte (m2):	Parkeer plaatsen:	Prijs V.O.N. excl. btw incl. inventaris:	Prijs V.O.N. incl. btw incl. inventaris:	Rendement:	Aantal inschrijvingen:
1.0.1	1-4A	bg	4	2	93	16,49	1	€ 550.100	€ 665.621	3,62%	
1.0.2	1-4B	bg	4	2	74,6	16,53	1	€ 488.300	€ 590.843	3,97%	
1.0.3	1-4B	bg	4	2	74,6	16,53	1	€ 488.300	€ 590.843	3,97%	
1.0.4	1-4A	bg	4	2	93	16,49	1	€ 550.100	€ 665.621	3,62%	
1.0.5	1-4C	bg	4	2	101,8	16,49	1	€ 666.300	€ 806.223	3,76%	
1.0.6	1-4D	bg	4	2	73,2	3,61	1	€ 461.200	€ 558.052	4,25%	
1.0.7	1-4D	bg	4	2	69,7	3,45	1	€ 446.100	€ 539.781	4,44%	
1.0.8	1-4D	bg	4	2	69,7	3,45	1	€ 446.100	€ 539.781	4,44%	
1.0.9	1-2A	bg	2	1	59,7	3,61	1	€ 341.200	€ 412.852	3,70%	
1.1.10	1-4C	1	4	2	101,2	8,41	1	€ 695.300	€ 841.313	3,60%	
1.1.11	1-4A	1	4	2	93	8,49	1	€ 568.700	€ 688.127	3,50%	
1.1.12	1-4B	1	4	2	74,6	7,69	1	€ 496.100	€ 600.281	3,90%	
1.1.13	1-4B	1	4	2	74,6	7,69	1	€ 496.100	€ 600.281	3,90%	
1.1.14	1-4A	1	4	2	93	8,49	1	€ 568.700	€ 688.127	3,50%	
1.1.15	1-4A	1	4	2	93	8,49	1	€ 568.700	€ 688.127	3,50%	
1.1.16	1-4B	1	4	2	74,6	7,69	1	€ 496.100	€ 600.281	3,90%	
1.1.17	1-4B	1	4	2	74,6	7,69	1	€ 496.100	€ 600.281	3,90%	
1.1.18	1-4A	1	4	2	93	8,49	1	€ 568.700	€ 688.127	3,50%	
1.1.19	1-4C	1	4	2	101,2	8,41	1	€ 685.200	€ 829.092	3,66%	
1.1.20	1-4D	1	4	2	73,2	3,63	1	€ 471.700	€ 570.757	4,16%	
1.1.21	1-4D	1	4	2	69,7	3,45	1	€ 456.200	€ 552.002	4,34%	
1.1.22	1-4D	1	4	2	69,7	3,45	1	€ 456.200	€ 552.002	4,34%	
1.1.23	1-2A	1	2	1	59,6	3,63	1	€ 346.300	€ 419.023	3,64%	
1.2.24	1-4C	2	4	2	101,2	8,41	1	€ 708.400	€ 857.164	3,83%	
1.2.25	1-4A	2	4	2	93	8,49	1	€ 593.900	€ 718.619	4,08%	
1.2.26	1-6A	2	6	3	134,6	15,36	2	€ 921.400	€ 1.114.894	4,40%	
1.2.27	1-6A	2	6	3	134,6	15,36	2	€ 921.400	€ 1.114.894	4,40%	
1.2.28	1-4A	2	4	2	93	8,49	1	€ 593.900	€ 718.619	4,08%	
1.2.29	1-4A	2	4	2	93	8,49	1	€ 593.900	€ 718.619	4,08%	
1.2.30	1-8A	2	8	4	149,2	15,36	2	€ 1.021.300	€ 1.235.773	4,45%	
1.2.31	1-6A	2	6	3	134,6	15,36	2	€ 921.400	€ 1.114.894	4,40%	
1.2.32	1-4A	2	4	2	93	8,49	1	€ 583.600	€ 706.156	3,41%	
1.2.33	1-4C	2	4	2	101,2	8,41	1	€ 700.400	€ 847.484	3,76%	
1.2.34	1-4D	2	4	2	73,2	3,61	1	€ 479.000	€ 579.590	4,09%	
1.2.35	1-4D	2	4	2	69,7	3,44	1	€ 461.500	€ 558.415	4,29%	
1.2.36	1-4D	2	4	2	69,7	3,45	1	€ 461.500	€ 558.415	4,29%	
1.2.37	1-2A	2	2	1	59,7	3,61	1	€ 358.200	€ 433.422	3,52%	
1.3.38	1-7A	3	7	3	231,3	17,46	2	€ 1.494.000	€ 1.807.740	2,89%	
1.3.39	1-7B	3	7	3	232,3	17,55	2	€ 1.435.700	€ 1.737.197	3,01%	
1.3.40	1-7A	3	7	3	231,3	17,46	2	€ 1.489.200	€ 1.801.932	2,90%	

- Prijzen zijn vrij op naam, inclusief parkeerplaats(en), berging en inventaris pakket, exclusief btw.
- De reserveringsvergoeding bedraagt € 7.500,- excl. btw. en zal achteraf worden verrekend.
- Een specificatie van de maandelijkse lasten is uitgeschreven in de verkoopbrochure.
- De rendementen zijn prognoses en geen garanties, hier kunnen geen rechten aan ontleent worden.

Prijzlijst d.d. 05-08-2021, geldig tot 01-10-2021

Prijswijzigingen voorbehouden

croon makelaars
Croon makelaars
+31 72 743 32 44































Teer Makelaars
Teer Makelaars
+31 251 23 30 23

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



Prijslijst Strand Residence Bergen aan Zee

Gebouw 2: Prins Maurits

Bouwnummer:	Type:	Verdieping:	Personen:	Slaapkamers:	Gebruiksoppervlakte (m2):	Buitenruimte (m2):	Parkeer plaatsen:	Prijs V.O.N. excl. btw incl. inventaris:	Prijs V.O.N. incl. btw incl. inventaris:	Rendement:	Aantal inschrijvingen:
2.0.1	2-6A	bg	6	3	100,1	22,04	2	€ 686.700	€ 830.907	4,02%	
2.0.2	2-6A	bg	6	3	100,8	22,04	2	€ 691.500	€ 836.715	3,99%	
2.0.3	2-6A	bg	6	3	100,8	22,04	2	€ 691.500	€ 836.715	3,99%	
2.0.4	2-6A	bg	6	3	100,8	22,04	2	€ 691.500	€ 836.715	3,99%	
2.0.5	2-6A	bg	6	3	100,1	22,04	2	€ 686.700	€ 830.907	4,02%	
2.0.6	2-5A	bg + sout.	5	2	112,2	3,88	1	€ 718.100	€ 868.901	3,98%	
2.0.7	2-5A	bg + sout.	5	2	113,6	3,91	1	€ 727.100	€ 879.791	3,92%	
2.0.8	2-6C	bg	6	2	111,9	6,67	1	€ 685.400	€ 829.334	3,97%	
2.0.9	2-6B	bg + sout.	6	3	147,2	5	2	€ 855.300	€ 1.034.913	3,48%	
2.1.10	2-4A	1	4	2	87,2	8,19	1	€ 511.900	€ 619.399	3,95%	
2.1.11	2-4A	1	4	2	87,9	8,19	1	€ 505.000	€ 611.050	4,00%	
2.1.12	2-4A	1	4	2	87,9	8,12	1	€ 505.000	€ 611.050	4,00%	
2.1.13	2-4A	1	4	2	87,9	8,06	1	€ 505.000	€ 611.050	4,00%	
2.1.14	2-4A	1	4	2	87,2	8,13	1	€ 502.800	€ 608.388	4,03%	
2.1.15	2-2A	1	2	1	59,2	4,28	1	€ 315.600	€ 381.876	3,32%	
2.1.16	2-2A	1	2	1	59,8	4,33	1	€ 318.800	€ 385.748	3,28%	
2.1.17	2-6C	1	6	2	111,9	6,68	1	€ 685.400	€ 829.334	3,99%	
2.1.18	2-4C	1	4	2	78	5,51	1	€ 494.600	€ 598.466	3,79%	
2.2.19	2-4A	2	4	2	87,2	8,4	1	€ 534.100	€ 646.261	3,79%	
2.2.20	2-4D	2	4	2	76,1	8,28	1	€ 474.200	€ 573.782	4,01%	
2.2.21	2-4A	2	4	2	87,9	8,37	1	€ 538.400	€ 651.464	3,75%	
2.2.22	2-4D	2	4	3	76,1	8,35	1	€ 474.200	€ 573.782	4,01%	
2.2.23	2-4A	2	4	2	87,2	8,3	1	€ 534.100	€ 646.261	3,79%	
2.2.24	2-2A	2	2	1	59,2	4,31	1	€ 321.800	€ 389.378	3,26%	
2.2.25	2-2A	2	2	1	59,8	4,35	1	€ 325.100	€ 393.371	3,22%	
2.2.26	2-6C	2	6	2	111,9	6,67	1	€ 685.400	€ 829.334	3,99%	
2.2.27	2-4C	2	4	2	78	5,5	1	€ 502.800	€ 608.388	3,73%	
2.3.28	2-4F	3	4	2	138,4	21,93	1	€ 712.800	€ 862.488	3,18%	
2.3.29	2-4G	3	4	2	106,4	21,18	1	€ 595.900	€ 721.039	3,46%	
2.3.30	2-6E	3	6	3	162,6	14,74	2	€ 837.400	€ 1.013.254	3,19%	

- Prijzen zijn vrij op naam, inclusief parkeerplaats(en), berging en inventarispakket, exclusief btw.
- De reserveringsvergoeding bedraagt € 7.500,- excl. btw. en zal achteraf worden verrekend.
- Een specificatie van de maandelijkse lasten is uitgeschreven in de verkoopbrochure.
- De rendementen zijn prognoses en geen garanties, hier kunnen geen rechten aan ontleent worden.

Prijslijst d.d. 05-08-2021, geldig tot 01-10-2021

Prijswijzigingen voorbehouden

croon makelaars
Croon makelaars
+31 72 743 32 44

Teer Makelaars
Teer Makelaars
+31 251 23 30 23

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

