

1-4A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.1	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.925	93%
Grootte (m2):	93	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	1-4A			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 550.100	Totaal opbrengst (1):	€	44.179
		Huur opbrengst (2):	€	35.806
		Commissie 25% (8):	€	8.952
		Netto huuropbrengst:	€	26.855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.604
Beheerkosten (7)	€	2.325
Verzekeringen (VVE) (5)	€	233

Belastingen:

OZB (3)	€	383
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	159
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	6.859
Netto opbrengst:	€	19.996
Rendement:		3,63%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.2	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.815	93%
Grootte (m2):	74,6	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4B			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 488.300	Totaal opbrengst (1):	€	41.654
		Huur opbrengst (2):	€	33.751
		Commissie 25% (8):	€	8.438
		Netto huuropbrengst:	€	25.313

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.298
Beheerkosten (7)	€	1.865
Verzekeringen (VVE) (5)	€	187

Belastingen:

OZB (3)	€	339
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	140
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	123
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	100
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	123

Totale kosten:	€	5.905
Netto opbrengst:	€	19.408
Rendement:		3,97%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.3	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.815	93%
Grootte (m2):	74,6	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4B			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 488.300	Totaal opbrengst (1):	€	41.654
		Huur opbrengst (2):	€	33.751
		Commissie 25% (8):	€	8.438
		Netto huuropbrengst:	€	25.313

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.298
Beheerkosten (7)	€	1.865
Verzekeringen (VVE) (5)	€	187

Belastingen:

OZB (3)	€	339
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	140
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	123
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	100
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	123

Totale kosten:	€	5.905
Netto opbrengst:	€	19.408
Rendement:		3,97%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.4	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.925	93%
Grootte (m2):	93	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	1-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 550.100	Totaal opbrengst (1):	€	44.179
		Huur opbrengst (2):	€	35.806
		Commissie 25% (8):	€	8.952
		Netto huuropbrengst:	€	26.855
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	420
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.604
Beheerkosten (7)			€	2.325
Verzekeringen (VVE) (5)			€	233
Belastingen:				
OZB (3)			€	383
Rioolheffing (3)			€	265
Afvalstoffenheffing (3)			€	278
Waterschapslasten (4)			€	159
Zuiveringslasten (4)			€	168
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	118
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	153
Totale kosten:			€	6.859
Netto opbrengst:			€	19.996
Rendement:				3,63%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				62,4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4C

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.5	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.220	93%
Grootte (m2):	101,8	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.776	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.665	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.110	55%
Type:	1-4C			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 666.300	Totaal opbrengst (1):	€	54.501
		Huur opbrengst (2):	€	43.952
		Commissie 25% (8):	€	10.988
		Netto huuropbrengst:	€	32.964

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.771
Beheerkosten (7)	€	2.545
Verzekeringen (VVE) (5)	€	255

Belastingen:

OZB (3)	€	464
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	192
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	168
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	170
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	168

Totale kosten:	€	7.863
Netto opbrengst:	€	25.101
Rendement:		3,77%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.6	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.815	93%
Grootte (m2):	73,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4D			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 461.200	Totaal opbrengst (1):	€	41.654
		Huur opbrengst (2):	€	33.937
		Commissie 25% (8):	€	8.484
		Netto huuropbrengst:	€	25.453

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.274
Beheerkosten (7)	€	1.830
Verzekeringen (VVE) (5)	€	183

Belastingen:

OZB (3)	€	319
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	132
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	121

Totale kosten:	€	5.797
Netto opbrengst:	€	19.655
Rendement:		4,26%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.7	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.815	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4D			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 446.100	Totaal opbrengst (1):	€	41.654
		Huur opbrengst (2):	€	33.937
		Commissie 25% (8):	€	8.484
		Netto huuropbrengst:	€	25.453

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.213
Beheerkosten (7)	€	1.743
Verzekeringen (VVE) (5)	€	174

Belastingen:

OZB (3)	€	308
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	127
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5.613
Netto opbrengst:	€	19.840
Rendement:		4,45%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.8	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.815	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4D			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 446.100	Totaal opbrengst (1):	€	41.654
		Huur opbrengst (2):	€	33.937
		Commissie 25% (8):	€	8.484
		Netto huuropbrengst:	€	25.453

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.213
Beheerkosten (7)	€	1.743
Verzekeringen (VVE) (5)	€	174

Belastingen:

OZB (3)	€	308
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	127
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5.613
Netto opbrengst:	€	19.840
Rendement:		4,45%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):		62,4%

- Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-2A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.9	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.100	93%
Grootte (m2):	59,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 880	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 880	90%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 660	50%
Type:	1-2A			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 341.200	Totaal opbrengst (1):	€	28.248
		Huur opbrengst (2):	€	23.167
		Commissie 25% (8):	€	5.792
		Netto huuropbrengst:	€	17.375

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	300
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.039
Beheerkosten (7)	€	1.493
Verzekeringen (VVE) (5)	€	149

Belastingen:

OZB (3)	€	234
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	97
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	99
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	105
Legionella	€	99

Totale kosten:	€	4.729
Netto opbrengst:	€	12.646
Rendement:		3,71%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	65,8%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4C

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.10	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.220	93%
Grootte (m2):	101,8	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.776	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.665	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.110	55%
Type:	1-4C			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 695.300	Totaal opbrengst (1):	€	54.501
		Huur opbrengst (2):	€	43.952
		Commissie 25% (8):	€	10.988
		Netto huuropbrengst:	€	32.964

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.771
Beheerkosten (7)	€	2.545
Verzekeringen (VVE) (5)	€	255

Belastingen:

OZB (3)	€	464
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	192
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	168
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	170
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	168

Totale kosten:	€	7.863
Netto opbrengst:	€	25.101
Rendement:		3,61%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.11	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.925	93%
Grootte (m2):	93	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	1-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 568.700	Totaal opbrengst (1):	€	44.179
		Huur opbrengst (2):	€	35.806
		Commissie 25% (8):	€	8.952
		Netto huuropbrengst:	€	26.855
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	420
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.604
Beheerkosten (7)			€	2.325
Verzekeringen (VVE) (5)			€	233
Belastingen:				
OZB (3)			€	383
Rioolheffing (3)			€	265
Afvalstoffenheffing (3)			€	278
Waterschapslasten (4)			€	159
Zuiveringslasten (4)			€	168
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	118
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	153
Totale kosten:			€	6.859
Netto opbrengst:			€	19.996
Rendement:				3,52%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				62,4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.12	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.815	93%
Grootte (m2):	74,6	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4B			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 496.100	Totaal opbrengst (1):	€	41.654
		Huur opbrengst (2):	€	33.751
		Commissie 25% (8):	€	8.438
		Netto huuropbrengst:	€	25.313

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.298
Beheerkosten (7)	€	1.865
Verzekeringen (VVE) (5)	€	187

Belastingen:

OZB (3)	€	339
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	140
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	123
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	100
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	123

Totale kosten:	€	5.905
Netto opbrengst:	€	19.408
Rendement:		3,91%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.13	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.815	93%
Grootte (m2):	74,6	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4B			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 496.100	Totaal opbrengst (1):	€	41.654
		Huur opbrengst (2):	€	33.751
		Commissie 25% (8):	€	8.438
		Netto huuropbrengst:	€	25.313

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1.298
Beheerkosten (7)	€ 1.865
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 187

Belastingen:

OZB (3)	€ 339
Rioolheffing (3)	€ 265
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 140
Zuiveringslasten (4)	€ 168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 123
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 100
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 123

Totale kosten:	€	5.905
Netto opbrengst:	€	19.408
Rendement:		3,91%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.14	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.925	93%
Grootte (m2):	93	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	1-4A			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 568.700	Totaal opbrengst (1):	€	44.179
		Huur opbrengst (2):	€	35.806
		Commissie 25% (8):	€	8.952
		Netto huuropbrengst:	€	26.855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.604
Beheerkosten (7)	€	2.325
Verzekeringen (VVE) (5)	€	233

Belastingen:

OZB (3)	€	383
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	159
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	6.859
Netto opbrengst:	€	19.996
Rendement:		3,52%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.15	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.925	93%
Grootte (m2):	93	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	1-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 568.700	Totaal opbrengst (1):	€	44.179
		Huur opbrengst (2):	€	35.806
		Commissie 25% (8):	€	8.952
		Netto huuropbrengst:	€	26.855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.604
Beheerkosten (7)	€	2.325
Verzekeringen (VVE) (5)	€	233

Belastingen:

OZB (3)	€	383
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	159
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	6.859
Netto opbrengst:	€	19.996
Rendement:		3,52%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.16	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.815	93%
Grootte (m2):	74,6	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4B			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 496.100	Totaal opbrengst (1):	€	41.654
		Huur opbrengst (2):	€	33.751
		Commissie 25% (8):	€	8.438
		Netto huuropbrengst:	€	25.313

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.298
Beheerkosten (7)	€	1.865
Verzekeringen (VVE) (5)	€	187

Belastingen:

OZB (3)	€	339
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	140
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	123
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	100
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	123

Totale kosten:	€	5.905
Netto opbrengst:	€	19.408
Rendement:		3,91%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.17	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.815	93%
Grootte (m2):	74,6	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4B			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 496.100	Totaal opbrengst (1):	€	41.654
		Huur opbrengst (2):	€	33.751
		Commissie 25% (8):	€	8.438
		Netto huuropbrengst:	€	25.313

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.298
Beheerkosten (7)	€	1.865
Verzekeringen (VVE) (5)	€	187

Belastingen:

OZB (3)	€	339
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	140
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	123
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	100
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	123

Totale kosten:	€	5.905
Netto opbrengst:	€	19.408
Rendement:		3,91%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.18	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.925	93%
Grootte (m2):	93	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	1-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 568.700	Totaal opbrengst (1):	€	44.179
		Huur opbrengst (2):	€	35.806
		Commissie 25% (8):	€	8.952
		Netto huuropbrengst:	€	26.855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.604
Beheerkosten (7)	€	2.325
Verzekeringen (VVE) (5)	€	233

Belastingen:

OZB (3)	€	383
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	159
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	6.859
Netto opbrengst:	€	19.996
Rendement:		3,52%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4C

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.19	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.220	93%
Grootte (m2):	101,8	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.776	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.665	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.110	55%
Type:	1-4C			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 685.200	Totaal opbrengst (1):	€	54.501
		Huur opbrengst (2):	€	43.952
		Commissie 25% (8):	€	10.988
		Netto huuropbrengst:	€	32.964

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.771
Beheerkosten (7)	€	2.545
Verzekeringen (VVE) (5)	€	255

Belastingen:

OZB (3)	€	464
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	192
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	168
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	170
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	168

Totale kosten:	€	7.863
Netto opbrengst:	€	25.101
Rendement:		3,66%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.20	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.815	93%
Grootte (m2):	73,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4D			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 471.700	Totaal opbrengst (1):	€	41.654
		Huur opbrengst (2):	€	33.937
		Commissie 25% (8):	€	8.484
		Netto huuropbrengst:	€	25.453

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.274
Beheerkosten (7)	€	1.830
Verzekeringen (VVE) (5)	€	183

Belastingen:

OZB (3)	€	319
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	132
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	121

Totale kosten:	€	5.797
Netto opbrengst:	€	19.655
Rendement:		4,17%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.21	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.815	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4D			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 456.200	Totaal opbrengst (1):	€	41.654
		Huur opbrengst (2):	€	33.937
		Commissie 25% (8):	€	8.484
		Netto huuropbrengst:	€	25.453

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.213
Beheerkosten (7)	€	1.743
Verzekeringen (VVE) (5)	€	174

Belastingen:

OZB (3)	€	308
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	127
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5.613
Netto opbrengst:	€	19.840
Rendement:		4,35%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

08-11-2021

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 1.1.22	Hoogseizoen - 8 wkn: € 1.815		93%
Grootte (m2): 70	Middenseizoen A - 8 wkn: € 1.452		90%
Aantal personen: 4	Middenseizoen B - 4 wkn: € 1.361		85%
Wellness: nvt	Laagseizoen - 32 wkn: € 908		45%
Type: 1-4D			
	Financieel:		
	Totaal opbrengst (1):	€ 41.654	
	Huur opbrengst (2):	€ 33.937	
	Commissie 25% (8):	€ 8.484	
	Netto huuropbrengst:	€ 25.453	

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1.213
Beheerkosten (7)	€ 1.743
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 174

Belastingen:

OZB (3)	€ 308
Rioolheffing (3)	€ 265
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 127
Zuiveringslasten (4)	€ 168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 88
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 115

Totale kosten:	€ 5.613
Netto opbrengst:	€ 19.840
Rendement:	4,35%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-2A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.23	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.100	93%
Grootte (m2):	59,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 880	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 880	90%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 660	50%
Type:	1-2A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 346.300	Totaal opbrengst (1):	€	28.248
		Huur opbrengst (2):	€	23.167
		Commissie 25% (8):	€	5.792
		Netto huuropbrengst:	€	17.375

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	300
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.039
Beheerkosten (7)	€	1.493
Verzekeringen (VVE) (5)	€	149

Belastingen:

OZB (3)	€	234
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	97
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	99
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	105
Legionella	€	99

Totale kosten:	€	4.729
Netto opbrengst:	€	12.646
Rendement:		3,65%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	65,8%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.
- 8

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4C

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.24	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.344	93%
Grootte (m2):	101,8	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.875	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.758	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.172	55%
Type:	1-4C			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 708.400	Totaal opbrengst (1):	€	57.545
		Huur opbrengst (2):	€	46.745
		Commissie 25% (8):	€	11.686
		Netto huuropbrengst:	€	35.059

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.761
Beheerkosten (7)	€	2.530
Verzekeringen (VVE) (5)	€	253

Belastingen:

OZB (3)	€	494
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	204
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	167
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	170
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	167

Totale kosten:	€	7.877
Netto opbrengst:	€	27.182
Rendement:		3,84%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

08-11-2021

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 1.2.25	Hoogseizoen - 8 wkn: € 2.200		93%
Grootte (m2): 93	Middenseizoen A - 8 wkn: € 1.760		90%
Aantal personen: 4	Middenseizoen B - 4 wkn: € 1.650		85%
Wellness: nvt	Laagseizoen - 32 wkn: € 1.100		45%
Type: 1-4A			
	Financieel:		
	Totaal opbrengst (1):	€	50.490
	Huur opbrengst (2):	€	41.596
	Commissie 25% (8):	€	10.399
	Netto huuropbrengst:	€	31.197

Jaarlijks kosten:			
Nuts:			
Elektra (zonnepanelen op het dak)		€	420
Water		€	120
Internet/tv/bellen		€	210
Jaarlijkse algemene kosten:			
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)		€	1.618
Beheerkosten (7)		€	2.325
Verzekeringen (VVE) (5)		€	233
Belastingen:			
OZB (3)		€	415
Rioolheffing (3)		€	265
Afvalstoffenheffing (3)		€	278
Waterschapslasten (4)		€	172
Zuiveringslasten (4)		€	168
Verhuur gerelateerde lasten:			
Klein onderhoud		€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)		€	118
Brandblusser en rookmelder controle		€	90
Brandmeldinstallatie		€	180
Legionella		€	153
Totale kosten:		€	6.917
Netto opbrengst:		€	24.280
Rendement:			4,09%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):			62,4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-6A

08-11-2021

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 1.2.26	Hoogseizoen - 8 wkn: € 3.513		93%
Grootte (m2): 134,6	Middenseizoen A - 8 wkn: € 2.810		90%
Aantal personen: 6	Middenseizoen B - 4 wkn: € 2.635		85%
Wellness: Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn: € 1.757		55%
Type: 1-6A			
	Financieel:		
	Totaal opbrengst (1):	€	86.244
	Huur opbrengst (2):	€	69.150
	Commissie 25% (8):	€	17.288
	Netto huuropbrengst:	€	51.863

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.320
Water	€	600
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.342
Beheerkosten (7)	€	3.365
Verzekeringen (VVE) (5)	€	337

Belastingen:

OZB (3)	€	644
Rioolheffing (3)	€	645
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	267
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	222
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	310
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	222

Totale kosten:	€	11.229
Netto opbrengst:	€	40.634
Rendement:		4,41%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-6A

08-11-2021

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 1.2.27	Hoogseizoen - 8 wkn: € 3.513		93%
Grootte (m2): 134,6	Middenseizoen A - 8 wkn: € 2.810		90%
Aantal personen: 6	Middenseizoen B - 4 wkn: € 2.635		85%
Wellness: Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn: € 1.757		55%
Type: 1-6A			
	Financieel:		
	Totaal opbrengst (1):	€	86.244
	Huur opbrengst (2):	€	69.150
	Commissie 25% (8):	€	17.288
	Netto huuropbrengst:	€	51.863

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.320
Water	€	600
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.342
Beheerkosten (7)	€	3.365
Verzekeringen (VVE) (5)	€	337

Belastingen:

OZB (3)	€	644
Rioolheffing (3)	€	645
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	267
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	222
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	310
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	222

Totale kosten:	€	11.229
Netto opbrengst:	€	40.634
Rendement:		4,41%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.28	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.200	93%
Grootte (m2):	93	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.760	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.650	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.100	45%
Type:	1-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 593.900	Totaal opbrengst (1):	€	50.490
		Huur opbrengst (2):	€	41.596
		Commissie 25% (8):	€	10.399
		Netto huuropbrengst:	€	31.197

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.618
Beheerkosten (7)	€	2.325
Verzekeringen (VVE) (5)	€	233

Belastingen:

OZB (3)	€	415
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	172
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	6.917
Netto opbrengst:	€	24.280
Rendement:		4,09%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

08-11-2021

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 1.2.29	Hoogseizoen - 8 wkn: € 2.200		93%
Grootte (m2): 93	Middenseizoen A - 8 wkn: € 1.760		90%
Aantal personen: 4	Middenseizoen B - 4 wkn: € 1.650		85%
Wellness: nvt	Laagseizoen - 32 wkn: € 1.100		45%
Type: 1-4A			
Investing:	Financieel:		
Koopsom VON excl. btw: € 593.900	Totaal opbrengst (1): € 50.490		
	Huur opbrengst (2): € 41.596		
	Commissie 25% (8): € 10.399		
	Netto huuropbrengst: € 31.197		

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.618
Beheerkosten (7)	€	2.325
Verzekeringen (VVE) (5)	€	233

Belastingen:

OZB (3)	€	415
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	172
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	6.917
Netto opbrengst:	€	24.280
Rendement:		4,09%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-8A

08-11-2021

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 1.2.30	Hoogseizoen - 8 wkn: € 3.938		93%
Grootte (m2): 149,2	Middenseizoen A - 8 wkn: € 3.150		90%
Aantal personen: 8	Middenseizoen B - 4 wkn: € 2.954		85%
Wellness: Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn: € 1.969		55%
Type: 1-8A			
	Financieel:		
	Totaal opbrengst (1):	€	96.678
	Huur opbrengst (2):	€	76.843
	Commissie 25% (8):	€	19.211
	Netto huuropbrengst:	€	57.632

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.320
Water	€	600
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.596
Beheerkosten (7)	€	3.730
Verzekeringen (VVE) (5)	€	373

Belastingen:

OZB (3)	€	717
Rioolheffing (3)	€	645
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	296
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	246
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	325
Brandblusser en rookmelder controle	€	150
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	246

Totale kosten:	€	12.080
Netto opbrengst:	€	45.552
Rendement:		4,46%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-6A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.31	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.513	93%
Grootte (m2):	134,6	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.810	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.635	85%
Wellness:	Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.757	55%
Type:	1-6A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 921.400	Totaal opbrengst (1):	€	86.244
		Huur opbrengst (2):	€	69.150
		Commissie 25% (8):	€	17.288
		Netto huuropbrengst:	€	51.863

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.320
Water	€	600
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.342
Beheerkosten (7)	€	3.365
Verzekeringen (VVE) (5)	€	337

Belastingen:

OZB (3)	€	644
Rioolheffing (3)	€	645
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	267
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	222
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	310
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	222

Totale kosten:	€	11.229
Netto opbrengst:	€	40.634
Rendement:		4,41%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

08-11-2021

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 1.2.32	Hoogseizoen - 8 wkn: € 1.925		93%
Grootte (m2): 93	Middenseizoen A - 8 wkn: € 1.540		90%
Aantal personen: 4	Middenseizoen B - 4 wkn: € 1.444		85%
Wellness: nvt	Laagseizoen - 32 wkn: € 963		45%
Type: 1-4A			
Investing:	Financieel:		
Koopsom VON excl. btw: € 583.600	Totaal opbrengst (1): € 44.179		
	Huur opbrengst (2): € 35.806		
	Commissie 25% (8): € 8.952		
	Netto huuropbrengst: € 26.855		

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.618
Beheerkosten (7)	€	2.325
Verzekeringen (VVE) (5)	€	233

Belastingen:

OZB (3)	€	407
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	169
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	6.907
Netto opbrengst:	€	19.948
Rendement:		3,42%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4C

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.33	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.295	93%
Grootte (m2):	101,8	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.836	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.721	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.148	55%
Type:	1-4C			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 700.400	Totaal opbrengst (1):	€	56.342
		Huur opbrengst (2):	€	45.641
		Commissie 25% (8):	€	11.410
		Netto huuropbrengst:	€	34.231

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.761
Beheerkosten (7)	€	2.530
Verzekeringen (VVE) (5)	€	253

Belastingen:

OZB (3)	€	488
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	202
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	167
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	170
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	167

Totale kosten:	€	7.869
Netto opbrengst:	€	26.362
Rendement:		3,76%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.34	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.815	93%
Grootte (m2):	73,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4D			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 479.000	Totaal opbrengst (1):	€	41.654
		Huur opbrengst (2):	€	33.937
		Commissie 25% (8):	€	8.484
		Netto huuropbrengst:	€	25.453

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.274
Beheerkosten (7)	€	1.830
Verzekeringen (VVE) (5)	€	183

Belastingen:

OZB (3)	€	319
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	132
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	121

Totale kosten:	€	5.797
Netto opbrengst:	€	19.655
Rendement:		4,10%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.35	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.815	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4D			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 461.500	Totaal opbrengst (1):	€	41.654
		Huur opbrengst (2):	€	33.937
		Commissie 25% (8):	€	8.484
		Netto huuropbrengst:	€	25.453

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.213
Beheerkosten (7)	€	1.743
Verzekeringen (VVE) (5)	€	174

Belastingen:

OZB (3)	€	308
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	127
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5.613
Netto opbrengst:	€	19.840
Rendement:		4,30%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):		62,4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.36	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.815	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4D			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 461.500	Totaal opbrengst (1):	€	41.654
		Huur opbrengst (2):	€	33.937
		Commissie 25% (8):	€	8.484
		Netto huuropbrengst:	€	25.453

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.213
Beheerkosten (7)	€	1.743
Verzekeringen (VVE) (5)	€	174

Belastingen:

OZB (3)	€	308
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	127
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5.613
Netto opbrengst:	€	19.840
Rendement:		4,30%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-2A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.37	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.100	93%
Grootte (m2):	59,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 880	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 880	90%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 660	50%
Type:	1-2A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 358.200	Totaal opbrengst (1):	€	28.248
		Huur opbrengst (2):	€	23.167
		Commissie 25% (8):	€	5.792
		Netto huuropbrengst:	€	17.375

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	300
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.039
Beheerkosten (7)	€	1.493
Verzekeringen (VVE) (5)	€	149

Belastingen:

OZB (3)	€	234
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	97
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	99
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	105
Legionella	€	99

Totale kosten:	€	4.729
Netto opbrengst:	€	12.646
Rendement:		3,53%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	65,8%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-7A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.3.38	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 4.063	93%
Grootte (m2):	231,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.250	90%
Aantal personen:	7	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 3.047	85%
Wellness:	Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 2.032	55%
Type:	1-7A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 1.494.000	Totaal opbrengst (1):	€	99.747
		Huur opbrengst (2):	€	79.576
		Commissie 25% (8):	€	19.894
		Netto huuropbrengst:	€	59.682

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.320
Water	€	600
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	4.025
Beheerkosten (7)	€	5.783
Verzekeringen (VVE) (5)	€	578

Belastingen:

OZB (3)	€	1.055
Rioolheffing (3)	€	645
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	436
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	289
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	380
Brandblusser en rookmelder controle	€	135
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	289

Totale kosten:	€	16.370
Netto opbrengst:	€	43.312
Rendement:		2,90%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-7A

08-11-2021

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 1.3.39	Hoogseizoen - 8 wkn: € 4.063		93%
Grootte (m2): 231,3	Middenseizoen A - 8 wkn: € 3.250		90%
Aantal personen: 7	Middenseizoen B - 4 wkn: € 3.047		85%
Wellness: Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn: € 2.032		55%
Type: 1-7A			
	Financieel:		
	Totaal opbrengst (1):	€	99.747
	Huur opbrengst (2):	€	79.576
	Commissie 25% (8):	€	19.894
	Netto huuropbrengst:	€	59.682
Jaarlijks kosten:			
Nuts:			
Elektra (zonnepanelen op het dak)		€	1.320
Water		€	600
Internet/tv/bellen		€	210
Jaarlijkse algemene kosten:			
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)		€	4.025
Beheerkosten (7)		€	5.783
Verzekeringen (VVE) (5)		€	578
Belastingen:			
OZB (3)		€	1.055
Rioolheffing (3)		€	645
Afvalstoffenheffing (3)		€	278
Waterschapslasten (4)		€	436
Zuiveringslasten (4)		€	168
Verhuur gerelateerde lasten:			
Klein onderhoud		€	289
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)		€	380
Brandblusser en rookmelder controle		€	135
Brandmeldinstallatie		€	180
Legionella		€	289
Totale kosten:		€	16.370
Netto opbrengst:		€	43.312
Rendement:			3,02%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):			68,5%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-7A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.3.40	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 4.063	93%
Grootte (m2):	231,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.250	90%
Aantal personen:	7	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 3.047	85%
Wellness:	Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 2.032	55%
Type:	1-7A			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 1.489.200	Totaal opbrengst (1):	€	99.747
		Huur opbrengst (2):	€	79.576
		Commissie 25% (8):	€	19.894
		Netto huuropbrengst:	€	59.682

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.320
Water	€	600
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	4.025
Beheerkosten (7)	€	5.783
Verzekeringen (VVE) (5)	€	578

Belastingen:

OZB (3)	€	1.055
Rioolheffing (3)	€	645
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	436
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	289
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	380
Brandblusser en rookmelder controle	€	135
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	289

Totale kosten:	€	16.370
Netto opbrengst:	€	43.312
Rendement:		2,91%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.1	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.558	93%
Grootte (m2):	100,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.046	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.919	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.279	45%
Type:	2-6A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 686.700	Totaal opbrengst (1):	€	58.706
		Huur opbrengst (2):	€	47.162
		Commissie 25% (8):	€	11.791
		Netto huuropbrengst:	€	35.372

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.802
Beheerkosten (7)	€	2.503
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260

Belastingen:

OZB (3)	€	480
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	199
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	150
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165

Totale kosten:	€	7.770
Netto opbrengst:	€	27.602
Rendement:		4,02%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.2	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.558	93%
Grootte (m2):	100,8	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.046	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.919	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.279	45%
Type:	2-6A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 691.500	Totaal opbrengst (1):	€	58.706
		Huur opbrengst (2):	€	47.162
		Commissie 25% (8):	€	11.791
		Netto huuropbrengst:	€	35.372

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.802
Beheerkosten (7)	€	2.503
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260

Belastingen:

OZB (3)	€	480
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	199
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	150
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165

Totale kosten:	€	7.770
Netto opbrengst:	€	27.602
Rendement:		3,99%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.3	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.558	93%
Grootte (m2):	100,8	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.046	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.919	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.279	45%
Type:	2-6A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 691.500	Totaal opbrengst (1):	€	58.706
		Huur opbrengst (2):	€	47.162
		Commissie 25% (8):	€	11.791
		Netto huuropbrengst:	€	35.372

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.802
Beheerkosten (7)	€	2.503
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260

Belastingen:

OZB (3)	€	480
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	199
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	150
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165

Totale kosten:	€	7.770
Netto opbrengst:	€	27.602
Rendement:		3,99%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): **62,4%**

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:		Weekprijs:		Bezetting:	
Appartement nummer:	2.0.4	Hoogseizoen - 8 wkn:	€	2.558		93%	
Grootte (m2):	100,8	Middenseizoen A - 8 wkn:	€	2.046		90%	
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€	1.919		85%	
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€	1.279		45%	
Type:	2-6A						

Investing:		Financieel:	
Koopsom VON excl. btw:	€ 691.500	Totaal opbrengst (1):	€ 58.706
		Huur opbrengst (2):	€ 47.162
		Commissie 25% (8):	€ 11.791
		Netto huuropbrengst:	€ 35.372

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 180
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1.802
Beheerkosten (7)	€ 2.503
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 260

Belastingen:

OZB (3)	€ 480
Rioolheffing (3)	€ 430
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 199
Zuiveringslasten (4)	€ 168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 150
Brandblusser en rookmelder controle	€ 120
Brandmeldinstallatie	€ 240
Legionella	€ 165

Totale kosten:	€	7.770
Netto opbrengst:	€	27.602
Rendement:		3,99%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.5	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.558	93%
Grootte (m2):	100,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.046	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.919	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.279	45%
Type:	2-6A			

Investing:		Financieel:	
Koopsom VON excl. btw:	€ 686.700	Totaal opbrengst (1):	€ 58.706
		Huur opbrengst (2):	€ 47.162
		Commissie 25% (8):	€ 11.791
		Netto huuropbrengst:	€ 35.372

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 180
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1.802
Beheerkosten (7)	€ 2.503
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 260

Belastingen:

OZB (3)	€ 480
Rioolheffing (3)	€ 430
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 199
Zuiveringslasten (4)	€ 168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 150
Brandblusser en rookmelder controle	€ 120
Brandmeldinstallatie	€ 240
Legionella	€ 165

Totale kosten:	€ 7.770
Netto opbrengst:	€ 27.602
Rendement:	4,02%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-5A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.6	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.520	93%
Grootte (m2):	112,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.016	90%
Aantal personen:	5	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.890	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.260	55%
Type:	2-5A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 718.100	Totaal opbrengst (1):	€	61.866
		Huur opbrengst (2):	€	49.728
		Commissie 25% (8):	€	12.432
		Netto huuropbrengst:	€	37.296

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	150
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.020
Beheerkosten (7)	€	2.805
Verzekeringen (VVE) (5)	€	292

Belastingen:

OZB (3)	€	501
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	207
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	185
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	180
Brandblusser en rookmelder controle	€	105
Brandmeldinstallatie	€	210
Legionella	€	185

Totale kosten:	€	8.746
Netto opbrengst:	€	28.550
Rendement:		3,98%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-5A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.7	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.520	93%
Grootte (m2):	113,6	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.016	90%
Aantal personen:	5	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.890	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.260	55%
Type:	2-5A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 727.100	Totaal opbrengst (1):	€	61.866
		Huur opbrengst (2):	€	49.728
		Commissie 25% (8):	€	12.432
		Netto huuropbrengst:	€	37.296

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	150
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.045
Beheerkosten (7)	€	2.840
Verzekeringen (VVE) (5)	€	295

Belastingen:

OZB (3)	€	508
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	210
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	187
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	180
Brandblusser en rookmelder controle	€	105
Brandmeldinstallatie	€	210
Legionella	€	187

Totale kosten:	€	8.824
Netto opbrengst:	€	28.472
Rendement:		3,92%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6C

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.8	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.558	93%
Grootte (m2):	111,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.046	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.919	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.279	45%
Type:	2-6C			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 685.400	Totaal opbrengst (1):	€	58.706
		Huur opbrengst (2):	€	47.348
		Commissie 25% (8):	€	11.837
		Netto huuropbrengst:	€	35.511

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.014
Beheerkosten (7)	€	2.798
Verzekeringen (VVE) (5)	€	291

Belastingen:

OZB (3)	€	479
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	198
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	185
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	138
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	185

Totale kosten:	€	8.333
Netto opbrengst:	€	27.178
Rendement:		3,97%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6B

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.9	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.758	93%
Grootte (m2):	147,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.206	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.069	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.379	55%
Type:	2-6B			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 855.300	Totaal opbrengst (1):	€	67.709
		Huur opbrengst (2):	€	53.944
		Commissie 25% (8):	€	13.486
		Netto huuropbrengst:	€	40.458

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.650
Beheerkosten (7)	€	3.680
Verzekeringen (VVE) (5)	€	383

Belastingen:

OZB (3)	€	600
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	248
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	243
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	200
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	243

Totale kosten:	€	10.693
Netto opbrengst:	€	29.765
Rendement:		3,48%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.10	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.925	93%
Grootte (m2):	87,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	2-4A			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 511.900	Totaal opbrengst (1):	€	44.179
		Huur opbrengst (2):	€	35.806
		Commissie 25% (8):	€	8.952
		Netto huuropbrengst:	€	26.855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.570
Beheerkosten (7)	€	2.180
Verzekeringen (VVE) (5)	€	227

Belastingen:

OZB (3)	€	356
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	147
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	144
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	144

Totale kosten:	€	6.615
Netto opbrengst:	€	20.239
Rendement:		3,95%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.11	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.925	93%
Grootte (m2):	87,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	2-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 505.000	Totaal opbrengst (1):	€	44.179
		Huur opbrengst (2):	€	35.806
		Commissie 25% (8):	€	8.952
		Netto huuropbrengst:	€	26.855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.582
Beheerkosten (7)	€	2.198
Verzekeringen (VVE) (5)	€	229

Belastingen:

OZB (3)	€	351
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	145
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	145
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	145

Totale kosten:	€	6.642
Netto opbrengst:	€	20.212
Rendement:		4,00%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

08-11-2021

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 2.1.12	Hoogseizoen - 8 wkn: € 1.925		93%
Grootte (m2): 87,9	Middenseizoen A - 8 wkn: € 1.540		90%
Aantal personen: 4	Middenseizoen B - 4 wkn: € 1.444		85%
Wellness: nvt	Laagseizoen - 32 wkn: € 963		45%
Type: 2-4A			
	Financieel:		
	Totaal opbrengst (1):	€	44.179
	Huur opbrengst (2):	€	35.806
	Commissie 25% (8):	€	8.952
	Netto huuropbrengst:	€	26.855
Jaarlijks kosten:			
Nuts:			
	Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
	Water	€	120
	Internet/tv/bellen	€	210
Jaarlijkse algemene kosten:			
	Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.582
	Beheerkosten (7)	€	2.198
	Verzekeringen (VVE) (5)	€	229
Belastingen:			
	OZB (3)	€	351
	Rioolheffing (3)	€	265
	Afvalstoffenheffing (3)	€	278
	Waterschapslasten (4)	€	145
	Zuiveringslasten (4)	€	168
Verhuur gerelateerde lasten:			
	Klein onderhoud	€	145
	Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
	Brandblusser en rookmelder controle	€	90
	Brandmeldinstallatie	€	180
	Legionella	€	145
Totale kosten:		€	6.642
Netto opbrengst:		€	20.212
Rendement:			4,00%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):			62,4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.13	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.925	93%
Grootte (m2):	87,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	2-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 505.000	Totaal opbrengst (1):	€	44.179
		Huur opbrengst (2):	€	35.806
		Commissie 25% (8):	€	8.952
		Netto huuropbrengst:	€	26.855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.582
Beheerkosten (7)	€	2.198
Verzekeringen (VVE) (5)	€	229

Belastingen:

OZB (3)	€	351
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	145
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	145
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	145

Totale kosten:	€	6.642
Netto opbrengst:	€	20.212
Rendement:		4,00%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.14	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.925	93%
Grootte (m2):	87,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	2-4A			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 502.800	Totaal opbrengst (1):	€	44.179
		Huur opbrengst (2):	€	35.806
		Commissie 25% (8):	€	8.952
		Netto huuropbrengst:	€	26.855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.570
Beheerkosten (7)	€	2.180
Verzekeringen (VVE) (5)	€	227

Belastingen:

OZB (3)	€	349
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	144
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	144
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	144

Totale kosten:	€	6.606
Netto opbrengst:	€	20.249
Rendement:		4,03%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-2A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.15	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.100	93%
Grootte (m2):	59,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 700	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 825	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 550	45%
Type:	2-2A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 315.600	Totaal opbrengst (1):	€	24.994
		Huur opbrengst (2):	€	20.182
		Commissie 25% (8):	€	5.045
		Netto huuropbrengst:	€	15.136

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	210
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.066
Beheerkosten (7)	€	1.480
Verzekeringen (VVE) (5)	€	154

Belastingen:

OZB (3)	€	216
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	89
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	98
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	120
Legionella	€	98

Totale kosten:	€	4.646
Netto opbrengst:	€	10.491
Rendement:		3,32%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-2A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.16	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.100	93%
Grootte (m2):	59,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 700	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 825	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 550	45%
Type:	2-2A			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 318.800	Totaal opbrengst (1):	€	24.994
		Huur opbrengst (2):	€	20.182
		Commissie 25% (8):	€	5.045
		Netto huuropbrengst:	€	15.136

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	210
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.076
Beheerkosten (7)	€	1.495
Verzekeringen (VVE) (5)	€	155

Belastingen:

OZB (3)	€	218
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	90
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	99
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	120
Legionella	€	99

Totale kosten:	€	4.678
Netto opbrengst:	€	10.458
Rendement:		3,28%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6C

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.17	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.558	93%
Grootte (m2):	111,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.046	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.919	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.279	45%
Type:	2-6C			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 685.400	Totaal opbrengst (1):	€	58.706
		Huur opbrengst (2):	€	47.348
		Commissie 25% (8):	€	11.837
		Netto huuropbrengst:	€	35.511

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.014
Beheerkosten (7)	€	2.798
Verzekeringen (VVE) (5)	€	291

Belastingen:

OZB (3)	€	479
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	198
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	185
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	138
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	185

Totale kosten:	€	8.333
Netto opbrengst:	€	27.178
Rendement:		3,97%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4C

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.18	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.788	93%
Grootte (m2):	78	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.430	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.341	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 894	45%
Type:	2-4C			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 494.600	Totaal opbrengst (1):	€	41.035
		Huur opbrengst (2):	€	33.182
		Commissie 25% (8):	€	8.296
		Netto huuropbrengst:	€	24.887

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.404
Beheerkosten (7)	€	1.950
Verzekeringen (VVE) (5)	€	203

Belastingen:

OZB (3)	€	341
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	141
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	129
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	100
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	129

Totale kosten:	€	6.128
Netto opbrengst:	€	18.759
Rendement:		3,79%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.19	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.925	93%
Grootte (m2):	87,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	2-4A			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 534.100	Totaal opbrengst (1):	€	44.179
		Huur opbrengst (2):	€	35.806
		Commissie 25% (8):	€	8.952
		Netto huuropbrengst:	€	26.855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.570
Beheerkosten (7)	€	2.180
Verzekeringen (VVE) (5)	€	227

Belastingen:

OZB (3)	€	356
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	147
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	144
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	144

Totale kosten:	€	6.615
Netto opbrengst:	€	20.239
Rendement:		3,79%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4D

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.20	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.788	93%
Grootte (m2):	76,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.430	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.341	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 894	45%
Type:	2-4D			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 474.200	Totaal opbrengst (1):	€	41.035
		Huur opbrengst (2):	€	33.368
		Commissie 25% (8):	€	8.342
		Netto huuropbrengst:	€	25.026

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.370
Beheerkosten (7)	€	1.903
Verzekeringen (VVE) (5)	€	198

Belastingen:

OZB (3)	€	328
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	136
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	126
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	126

Totale kosten:	€	6.004
Netto opbrengst:	€	19.022
Rendement:		4,01%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.21	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.925	93%
Grootte (m2):	87,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	2-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 538.400	Totaal opbrengst (1):	€	44.179
		Huur opbrengst (2):	€	35.806
		Commissie 25% (8):	€	8.952
		Netto huuropbrengst:	€	26.855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.582
Beheerkosten (7)	€	2.198
Verzekeringen (VVE) (5)	€	229

Belastingen:

OZB (3)	€	375
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	155
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	145
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	145

Totale kosten:	€	6.677
Netto opbrengst:	€	20.178
Rendement:		3,75%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4D

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.22	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.788	93%
Grootte (m2):	76,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.430	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.341	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 894	45%
Type:	2-4D			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 474.200	Totaal opbrengst (1):	€	41.035
		Huur opbrengst (2):	€	33.368
		Commissie 25% (8):	€	8.342
		Netto huuropbrengst:	€	25.026

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.370
Beheerkosten (7)	€	1.903
Verzekeringen (VVE) (5)	€	198

Belastingen:

OZB (3)	€	328
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	136
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	126
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	126

Totale kosten:	€	6.004
Netto opbrengst:	€	19.022
Rendement:		4,01%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.23	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.925	93%
Grootte (m2):	87,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	2-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 534.100	Totaal opbrengst (1):	€	44.179
		Huur opbrengst (2):	€	35.806
		Commissie 25% (8):	€	8.952
		Netto huuropbrengst:	€	26.855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.570
Beheerkosten (7)	€	2.180
Verzekeringen (VVE) (5)	€	227

Belastingen:

OZB (3)	€	372
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	154
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	144
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	144

Totale kosten:	€	6.638
Netto opbrengst:	€	20.217
Rendement:		3,79%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-2A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.24	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.100	93%
Grootte (m2):	59,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 700	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 825	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 550	45%
Type:	2-2A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 321.800	Totaal opbrengst (1):	€	24.994
		Huur opbrengst (2):	€	20.182
		Commissie 25% (8):	€	5.045
		Netto huuropbrengst:	€	15.136

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	210
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.066
Beheerkosten (7)	€	1.480
Verzekeringen (VVE) (5)	€	154

Belastingen:

OZB (3)	€	216
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	89
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	98
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	120
Legionella	€	98

Totale kosten:	€	4.646
Netto opbrengst:	€	10.491
Rendement:		3,26%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-2A

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.16	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.100	93%
Grootte (m2):	59,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 700	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 825	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 550	45%
Type:	2-2A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 325.100	Totaal opbrengst (1):	€	24.994
		Huur opbrengst (2):	€	20.182
		Commissie 25% (8):	€	5.045
		Netto huuropbrengst:	€	15.136

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	210
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.076
Beheerkosten (7)	€	1.495
Verzekeringen (VVE) (5)	€	155

Belastingen:

OZB (3)	€	218
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	90
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	99
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	120
Legionella	€	99

Totale kosten:	€	4.678
Netto opbrengst:	€	10.458
Rendement:		3,22%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6C

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.26	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.558	93%
Grootte (m2):	111,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.046	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.919	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.279	45%
Type:	2-6C			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 685.400	Totaal opbrengst (1):	€	58.706
		Huur opbrengst (2):	€	47.348
		Commissie 25% (8):	€	11.837
		Netto huuropbrengst:	€	35.511

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.014
Beheerkosten (7)	€	2.798
Verzekeringen (VVE) (5)	€	291

Belastingen:

OZB (3)	€	479
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	198
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	185
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	138
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	185

Totale kosten:	€	8.333
Netto opbrengst:	€	27.178
Rendement:		3,97%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4C

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.27	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.788	93%
Grootte (m2):	78	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.430	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.341	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 894	45%
Type:	2-4C			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 502.800	Totaal opbrengst (1):	€	41.035
		Huur opbrengst (2):	€	33.182
		Commissie 25% (8):	€	8.296
		Netto huuropbrengst:	€	24.887

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.404
Beheerkosten (7)	€	1.950
Verzekeringen (VVE) (5)	€	203

Belastingen:

OZB (3)	€	341
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	141
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	129
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	100
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	129

Totale kosten:	€	6.128
Netto opbrengst:	€	18.759
Rendement:		3,73%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
---------------------------------	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4F

08-11-2021

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 2.3.28	Hoogseizoen - 8 wkn: € 2.350		93%
Grootte (m2): 138,4	Middenseizoen A - 8 wkn: € 1.880		90%
Aantal personen: 4	Middenseizoen B - 4 wkn: € 1.763		85%
Wellness: Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn: € 1.175		55%
Type: 2-4F			
	Financieel:		
	Totaal opbrengst (1):	€	57.693
	Huur opbrengst (2):	€	44.959
	Commissie 25% (8):	€	11.240
	Netto huuropbrengst:	€	33.719

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.320
Water	€	400
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.491
Beheerkosten (7)	€	3.460
Verzekeringen (VVE) (5)	€	360

Belastingen:

OZB (3)	€	497
Rioolheffing (3)	€	645
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	206
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	228
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	288
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	228

Totale kosten:	€	11.049
Netto opbrengst:	€	22.670
Rendement:		3,18%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4G

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.3.29	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.100	93%
Grootte (m2):	106,4	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.680	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.575	85%
Wellness:	Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.050	55%
Type:	2-4G			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 595.900	Totaal opbrengst (1):	€	51.555
		Huur opbrengst (2):	€	39.328
		Commissie 25% (8):	€	9.832
		Netto huuropbrengst:	€	29.496

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	400
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.915
Beheerkosten (7)	€	2.660
Verzekeringen (VVE) (5)	€	277

Belastingen:

OZB (3)	€	413
Rioolheffing (3)	€	645
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	171
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	176
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	288
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	176

Totale kosten:	€	8.865
Netto opbrengst:	€	20.631
Rendement:		3,46%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6E

08-11-2021

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.3.30	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.758	93%
Grootte (m2):	162,6	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.206	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.069	85%
Wellness:	Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.379	55%
Type:	2-6E			
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 837.400	Totaal opbrengst (1):	€	67.709
		Huur opbrengst (2):	€	52.513
		Commissie 25% (8):	€	13.128
		Netto huuropbrengst:	€	39.385

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.320
Water	€	600
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.927
Beheerkosten (7)	€	4.065
Verzekeringen (VVE) (5)	€	423

Belastingen:

OZB (3)	€	586
Rioolheffing (3)	€	645
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	242
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	268
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	288
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	268

Totale kosten:	€	12.647
Netto opbrengst:	€	26.738
Rendement:		3,19%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.