

1-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.1	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,925	93%
Grootte (m2):	92.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	1-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 550,100	Totaal opbrengst (1):	€	44,179
		Huur opbrengst (2):	€	35,806
		Commissie 25% (8):	€	8,952
		Netto huuropbrengst:	€	26,855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,603
Beheerkosten (7)	€	2,323
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	383
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	159
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	6,854
Netto opbrengst:	€	20,001
Rendement:		3.64%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.2	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,815	93%
Grootte (m2):	73.2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4B			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 488,300	Totaal opbrengst (1):	€	41,654
		Huur opbrengst (2):	€	33,751
		Commissie 25% (8):	€	8,438
		Netto huuropbrengst:	€	25,313

Jaarlijks kosten:	
Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210
Jaarlijkse algemene kosten:	
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1,274
Beheerkosten (7)	€ 1,830
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 183
Belastingen:	
OZB (3)	€ 339
Rioolheffing (3)	€ 265
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 140
Zuiveringslasten (4)	€ 168
Verhuur gerelateerde lasten:	
Klein onderhoud	€ 121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 100
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 121
Totale kosten:	€ 5,837
Netto opbrengst:	€ 19,476
Rendement:	3.99%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

8/1/2022

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 1.0.3	Hoogseizoen - 8 wkn: € 1,815		93%
Grootte (m2): 73.2	Middenseizoen A - 8 wkn: € 1,452		90%
Aantal personen: 4	Middenseizoen B - 4 wkn: € 1,361		85%
Wellness: nvt	Laagseizoen - 32 wkn: € 908		45%
Type: 1-4B			
Investing:	Financieel:		
Koopsom VON excl. btw: € 488,300	Totaal opbrengst (1): € 41,654		
	Huur opbrengst (2): € 33,751		
	Commissie 25% (8): € 8,438		
	Netto huuropbrengst: € 25,313		

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,274
Beheerkosten (7)	€	1,830
Verzekeringen (VVE) (5)	€	183

Belastingen:

OZB (3)	€	339
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	140
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	100
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	121

Totale kosten:	€	5,837
Netto opbrengst:	€	19,476
Rendement:		3.99%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.4	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,925	93%
Grootte (m2):	92.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	1-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 550,100	Totaal opbrengst (1):	€	44,179
		Huur opbrengst (2):	€	35,806
		Commissie 25% (8):	€	8,952
		Netto huuropbrengst:	€	26,855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,603
Beheerkosten (7)	€	2,323
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	383
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	159
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	6,854
Netto opbrengst:	€	20,001
Rendement:		3.64%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4C

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.5	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,220	93%
Grootte (m2):	102	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,776	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,665	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,110	55%
Type:	1-4C			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 666,300	Totaal opbrengst (1):	€	54,501
		Huur opbrengst (2):	€	43,952
		Commissie 25% (8):	€	10,988
		Netto huuropbrengst:	€	32,964

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,775
Beheerkosten (7)	€	2,550
Verzekeringen (VVE) (5)	€	255

Belastingen:

OZB (3)	€	464
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	192
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	168
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	170
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	168

Totale kosten:	€	7,872
Netto opbrengst:	€	25,092
Rendement:		3.77%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 68.5%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.6	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,815	93%
Grootte (m2):	73.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4D			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 461,200	Totaal opbrengst (1):	€	41,654
		Huur opbrengst (2):	€	33,937
		Commissie 25% (8):	€	8,484
		Netto huuropbrengst:	€	25,453

Jaarlijks kosten:	
Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210
Jaarlijkse algemene kosten:	
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1,286
Beheerkosten (7)	€ 1,848
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 185
Belastingen:	
OZB (3)	€ 319
Rioolheffing (3)	€ 265
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 132
Zuiveringslasten (4)	€ 168
Verhuur gerelateerde lasten:	
Klein onderhoud	€ 122
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 88
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 122
Totale kosten:	€ 5,831
Netto opbrengst:	€ 19,622
Rendement:	4.25%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.7	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,815	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4D			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 446,100	Totaal opbrengst (1):	€	41,654
		Huur opbrengst (2):	€	33,937
		Commissie 25% (8):	€	8,484
		Netto huuropbrengst:	€	25,453

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,216
Beheerkosten (7)	€	1,748
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	308
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	127
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5,623
Netto opbrengst:	€	19,830
Rendement:		4.45%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

8/1/2022

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 1.0.8	Hoogseizoen - 8 wkn: € 1,815		93%
Grootte (m2): 70	Middenseizoen A - 8 wkn: € 1,452		90%
Aantal personen: 4	Middenseizoen B - 4 wkn: € 1,361		85%
Wellness: nvt	Laagseizoen - 32 wkn: € 908		45%
Type: 1-4D			
Investing:	Financieel:		
Koopsom VON excl. btw: € 446,100	Totaal opbrengst (1): € 41,654		
	Huur opbrengst (2): € 33,937		
	Commissie 25% (8): € 8,484		
	Netto huuropbrengst: € 25,453		

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,216
Beheerkosten (7)	€	1,748
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	308
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	127
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5,623
Netto opbrengst:	€	19,830
Rendement:		4.45%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-2A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.9	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,250	93%
Grootte (m2):	60.3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,000	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,000	90%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 750	50%
Type:	1-2A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 341,200	Totaal opbrengst (1):	€	32,100
		Huur opbrengst (2):	€	26,701
		Commissie 25% (8):	€	6,675
		Netto huuropbrengst:	€	20,266

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	300
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,049
Beheerkosten (7)	€	1,508
Verzekeringen (VVE) (5)	€	151

Belastingen:

OZB (3)	€	234
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	97
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	99
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	105
Legionella	€	99

Totale kosten:	€	4,758
Netto opbrengst:	€	15,268
Rendement:		4.47%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	65.8%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4C

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.10	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,220	93%
Grootte (m2):	102	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,776	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,665	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,110	55%
Type:	1-4C			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 695,300	Totaal opbrengst (1):	€	54,501
		Huur opbrengst (2):	€	43,952
		Commissie 25% (8):	€	10,988
		Netto huuropbrengst:	€	32,964

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,775
Beheerkosten (7)	€	2,550
Verzekeringen (VVE) (5)	€	255

Belastingen:

OZB (3)	€	464
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	192
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	168
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	170
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	168

Totale kosten:	€	7,872
Netto opbrengst:	€	25,092
Rendement:		3.61%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 68.5%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.11	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,925	93%
Grootte (m2):	92.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	1-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 568,700	Totaal opbrengst (1):	€	44,179
		Huur opbrengst (2):	€	35,806
		Commissie 25% (8):	€	8,952
		Netto huuropbrengst:	€	26,855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,603
Beheerkosten (7)	€	2,323
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	383
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	159
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	6,854
Netto opbrengst:	€	20,001
Rendement:		3.52%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):		62.4%
--	--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.12	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,815	93%
Grootte (m2):	73.2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4B			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 496,100	Totaal opbrengst (1):	€	41,654
		Huur opbrengst (2):	€	33,751
		Commissie 25% (8):	€	8,438
		Netto huuropbrengst:	€	25,313

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,274
Beheerkosten (7)	€	1,830
Verzekeringen (VVE) (5)	€	183

Belastingen:

OZB (3)	€	339
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	140
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	100
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	121

Totale kosten:	€	5,837
Netto opbrengst:	€	19,476
Rendement:		3.93%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.13	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,815	93%
Grootte (m2):	73.2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4B			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 496,100	Totaal opbrengst (1):	€	41,654
		Huur opbrengst (2):	€	33,751
		Commissie 25% (8):	€	8,438
		Netto huuropbrengst:	€	25,313

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1,274
Beheerkosten (7)	€ 1,830
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 183

Belastingen:

OZB (3)	€ 339
Rioolheffing (3)	€ 265
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 140
Zuiveringslasten (4)	€ 168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 100
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 121

Totale kosten:	€	5,837
Netto opbrengst:	€	19,476
Rendement:		3.93%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.14	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,925	93%
Grootte (m2):	92.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	1-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 568,700	Totaal opbrengst (1):	€	44,179
		Huur opbrengst (2):	€	35,806
		Commissie 25% (8):	€	8,952
		Netto huuropbrengst:	€	26,855

Jaarlijks kosten:	
Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210
Jaarlijkse algemene kosten:	
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1,603
Beheerkosten (7)	€ 2,323
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 232
Belastingen:	
OZB (3)	€ 383
Rioolheffing (3)	€ 265
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 159
Zuiveringslasten (4)	€ 168
Verhuur gerelateerde lasten:	
Klein onderhoud	€ 153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 118
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 153
Totale kosten:	€ 6,854
Netto opbrengst:	€ 20,001
Rendement:	3.52%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.15	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,925	93%
Grootte (m2):	92.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	1-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 568,700	Totaal opbrengst (1):	€	44,179
		Huur opbrengst (2):	€	35,806
		Commissie 25% (8):	€	8,952
		Netto huuropbrengst:	€	26,855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,603
Beheerkosten (7)	€	2,323
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	383
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	159
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	6,854
Netto opbrengst:	€	20,001
Rendement:		3.52%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.16	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,815	93%
Grootte (m2):	73.2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4B			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 496,100	Totaal opbrengst (1):	€	41,654
		Huur opbrengst (2):	€	33,751
		Commissie 25% (8):	€	8,438
		Netto huuropbrengst:	€	25,313

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,274
Beheerkosten (7)	€	1,830
Verzekeringen (VVE) (5)	€	183

Belastingen:

OZB (3)	€	339
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	140
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	100
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	121

Totale kosten:	€	5,837
Netto opbrengst:	€	19,476
Rendement:		3.93%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.17	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,815	93%
Grootte (m2):	73.2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4B			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 496,100	Totaal opbrengst (1):	€	41,654
		Huur opbrengst (2):	€	33,751
		Commissie 25% (8):	€	8,438
		Netto huuropbrengst:	€	25,313

Jaarlijks kosten:	
Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210
Jaarlijkse algemene kosten:	
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1,274
Beheerkosten (7)	€ 1,830
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 183
Belastingen:	
OZB (3)	€ 339
Rioolheffing (3)	€ 265
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 140
Zuiveringslasten (4)	€ 168
Verhuur gerelateerde lasten:	
Klein onderhoud	€ 121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 100
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 121
Totale kosten:	€ 5,837
Netto opbrengst:	€ 19,476
Rendement:	3.93%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.18	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,925	93%
Grootte (m2):	92.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	1-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 568,700	Totaal opbrengst (1):	€	44,179
		Huur opbrengst (2):	€	35,806
		Commissie 25% (8):	€	8,952
		Netto huuropbrengst:	€	26,855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,603
Beheerkosten (7)	€	2,323
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	383
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	159
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	6,854
Netto opbrengst:	€	20,001
Rendement:		3.52%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4C

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.19	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,220	93%
Grootte (m2):	102	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,776	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,665	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,110	55%
Type:	1-4C			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 685,200	Totaal opbrengst (1):	€	54,501
		Huur opbrengst (2):	€	43,952
		Commissie 25% (8):	€	10,988
		Netto huuropbrengst:	€	32,964

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,775
Beheerkosten (7)	€	2,550
Verzekeringen (VVE) (5)	€	255

Belastingen:

OZB (3)	€	464
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	192
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	168
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	170
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	168

Totale kosten:	€	7,872
Netto opbrengst:	€	25,092
Rendement:		3.66%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 68.5%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.20	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,815	93%
Grootte (m2):	73.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4D			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 471,700	Totaal opbrengst (1):	€	41,654
		Huur opbrengst (2):	€	33,937
		Commissie 25% (8):	€	8,484
		Netto huuropbrengst:	€	25,453

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,286
Beheerkosten (7)	€	1,848
Verzekeringen (VVE) (5)	€	185

Belastingen:

OZB (3)	€	319
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	132
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	122
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	122

Totale kosten:	€	5,831
Netto opbrengst:	€	19,622
Rendement:		4.16%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):		62.4%
--	--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.21	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,815	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4D			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 456,200	Totaal opbrengst (1):	€	41,654
		Huur opbrengst (2):	€	33,937
		Commissie 25% (8):	€	8,484
		Netto huuropbrengst:	€	25,453

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,216
Beheerkosten (7)	€	1,748
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	308
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	127
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5,623
Netto opbrengst:	€	19,830
Rendement:		4.35%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.22	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,815	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4D			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 456,200	Totaal opbrengst (1):	€	41,654
		Huur opbrengst (2):	€	33,937
		Commissie 25% (8):	€	8,484
		Netto huuropbrengst:	€	25,453

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,216
Beheerkosten (7)	€	1,748
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	308
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	127
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5,623
Netto opbrengst:	€	19,830
Rendement:		4.35%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-2A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.23	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,250	93%
Grootte (m2):	60.3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,000	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,000	90%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 750	50%
Type:	1-2A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 346,300	Totaal opbrengst (1):	€	32,100
		Huur opbrengst (2):	€	26,701
		Commissie 25% (8):	€	6,675
		Netto huuropbrengst:	€	20,266

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 300
Water	€ 60
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1,049
Beheerkosten (7)	€ 1,508
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 151

Belastingen:

OZB (3)	€ 234
Rioolheffing (3)	€ 265
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 97
Zuiveringslasten (4)	€ 168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 99
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 75
Brandblusser en rookmelder controle	€ 60
Brandmeldinstallatie	€ 105
Legionella	€ 99

Totale kosten:	€	4,758
Netto opbrengst:	€	15,268
Rendement:		4.41%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	65.8%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4C

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.24	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,344	93%
Grootte (m2):	102	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,875	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,758	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,172	55%
Type:	1-4C			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 708,400	Totaal opbrengst (1):	€	57,545
		Huur opbrengst (2):	€	46,745
		Commissie 25% (8):	€	11,686
		Netto huuropbrengst:	€	35,059

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,768
Beheerkosten (7)	€	2,540
Verzekeringen (VVE) (5)	€	254

Belastingen:

OZB (3)	€	494
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	204
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	168
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	170
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	168

Totale kosten:	€	7,896
Netto opbrengst:	€	27,163
Rendement:		3.83%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 68.5%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.25	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,200	93%
Grootte (m2):	92.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,760	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,650	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,100	45%
Type:	1-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 593,900	Totaal opbrengst (1):	€	50,490
		Huur opbrengst (2):	€	41,596
		Commissie 25% (8):	€	10,399
		Netto huuropbrengst:	€	31,197

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,616
Beheerkosten (7)	€	2,323
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	415
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	172
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	6,912
Netto opbrengst:	€	24,285
Rendement:		4.09%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-6A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.26	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3,513	93%
Grootte (m2):	128.7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2,810	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2,635	85%
Wellness:	Sauna, Jacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,757	55%
Type:	1-6A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 921,400	Totaal opbrengst (1):	€	86,244
		Huur opbrengst (2):	€	69,150
		Commissie 25% (8):	€	17,288
		Netto huuropbrengst:	€	51,863

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1,320
Water	€	600
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2,239
Beheerkosten (7)	€	3,218
Verzekeringen (VVE) (5)	€	322

Belastingen:

OZB (3)	€	644
Rioolheffing (3)	€	645
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	267
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	212
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	310
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	212

Totale kosten:	€	10,945
Netto opbrengst:	€	40,918
Rendement:		4.44%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68.5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-6A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.27	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3,513	93%
Grootte (m2):	128.7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2,810	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2,635	85%
Wellness:	Sauna, Jacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,757	55%
Type:	1-6A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 921,400	Totaal opbrengst (1):	€	86,244
		Huur opbrengst (2):	€	69,150
		Commissie 25% (8):	€	17,288
		Netto huuropbrengst:	€	51,863

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1,320
Water	€	600
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2,239
Beheerkosten (7)	€	3,218
Verzekeringen (VVE) (5)	€	322

Belastingen:

OZB (3)	€	644
Rioolheffing (3)	€	645
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	267
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	212
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	310
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	212

Totale kosten:	€	10,945
Netto opbrengst:	€	40,918
Rendement:		4.44%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 68.5%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.28	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,200	93%
Grootte (m2):	92.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,760	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,650	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,100	45%
Type:	1-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 593,900	Totaal opbrengst (1):	€	50,490
		Huur opbrengst (2):	€	41,596
		Commissie 25% (8):	€	10,399
		Netto huuropbrengst:	€	31,197

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,616
Beheerkosten (7)	€	2,323
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	415
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	172
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	6,912
Netto opbrengst:	€	24,285
Rendement:		4.09%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.29	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,200	93%
Grootte (m2):	92.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,760	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,650	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,100	45%
Type:	1-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 593,900	Totaal opbrengst (1):	€	50,490
		Huur opbrengst (2):	€	41,596
		Commissie 25% (8):	€	10,399
		Netto huuropbrengst:	€	31,197

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,616
Beheerkosten (7)	€	2,323
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	415
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	172
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	6,912
Netto opbrengst:	€	24,285
Rendement:		4.09%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-8A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.30	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3,938	93%
Grootte (m2):	146.5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3,150	90%
Aantal personen:	8	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2,954	85%
Wellness:	Sauna, Jacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,969	55%
Type:	1-8A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 1,021,300	Totaal opbrengst (1):	€	96,678
		Huur opbrengst (2):	€	76,843
		Commissie 25% (8):	€	19,211
		Netto huuropbrengst:	€	57,632

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1,320
Water	€ 600
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2,549
Beheerkosten (7)	€ 3,663
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 366

Belastingen:

OZB (3)	€ 717
Rioolheffing (3)	€ 645
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 296
Zuiveringslasten (4)	€ 168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 242
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 325
Brandblusser en rookmelder controle	€ 150
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 242

Totale kosten:	€	11,950
Netto opbrengst:	€	45,682
Rendement:		4.47%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68.5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-6A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.31	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3,513	93%
Grootte (m2):	128.7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2,810	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2,635	85%
Wellness:	Sauna, Jacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,757	55%
Type:	1-6A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 921,400	Totaal opbrengst (1):	€	86,244
		Huur opbrengst (2):	€	69,150
		Commissie 25% (8):	€	17,288
		Netto huuropbrengst:	€	51,863

Jaarlijks kosten:	
Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1,320
Water	€ 600
Internet/tv/bellen	€ 210
Jaarlijkse algemene kosten:	
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2,239
Beheerkosten (7)	€ 3,218
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 322
Belastingen:	
OZB (3)	€ 644
Rioolheffing (3)	€ 645
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 267
Zuiveringslasten (4)	€ 168
Verhuur gerelateerde lasten:	
Klein onderhoud	€ 212
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 310
Brandblusser en rookmelder controle	€ 120
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 212
Totale kosten:	€ 10,945
Netto opbrengst:	€ 40,918
Rendement:	4.44%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68.5%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.32	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,925	93%
Grootte (m2):	92.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	1-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 583,600	Totaal opbrengst (1):	€	44,179
		Huur opbrengst (2):	€	35,806
		Commissie 25% (8):	€	8,952
		Netto huuropbrengst:	€	26,855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,616
Beheerkosten (7)	€	2,323
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	407
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	169
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	6,902
Netto opbrengst:	€	19,953
Rendement:		3.42%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4C

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.33	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,295	93%
Grootte (m2):	102	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,836	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,721	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,148	55%
Type:	1-4C			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 700,400	Totaal opbrengst (1):	€	56,342
		Huur opbrengst (2):	€	45,641
		Commissie 25% (8):	€	11,410
		Netto huuropbrengst:	€	34,231

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,766
Beheerkosten (7)	€	2,538
Verzekeringen (VVE) (5)	€	254

Belastingen:

OZB (3)	€	488
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	202
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	167
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	170
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	167

Totale kosten:	€	7,883
Netto opbrengst:	€	26,348
Rendement:		3.76%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): **68.5%**

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.34	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,815	93%
Grootte (m2):	73.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4D			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 479,000	Totaal opbrengst (1):	€	41,654
		Huur opbrengst (2):	€	33,937
		Commissie 25% (8):	€	8,484
		Netto huuropbrengst:	€	25,453

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,286
Beheerkosten (7)	€	1,848
Verzekeringen (VVE) (5)	€	185

Belastingen:

OZB (3)	€	319
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	132
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	122
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	122

Totale kosten:	€	5,831
Netto opbrengst:	€	19,622
Rendement:		4.10%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.35	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,815	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 908	45%
Type:	1-4D			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 461,500	Totaal opbrengst (1):	€	41,654
		Huur opbrengst (2):	€	33,937
		Commissie 25% (8):	€	8,484
		Netto huuropbrengst:	€	25,453

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,216
Beheerkosten (7)	€	1,748
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	308
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	127
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5,623
Netto opbrengst:	€	19,830
Rendement:		4.30%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:		Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.36	Hoogseizoen - 8 wkn:	€	1,815	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€	1,452	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€	1,361	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€	908	45%
Type:	1-4D				
Investing:		Financieel:			
Koopsom VON excl. btw:	€ 461,500	Totaal opbrengst (1):	€		41,654
		Huur opbrengst (2):	€		33,937
		Commissie 25% (8):	€		8,484
		Netto huuropbrengst:	€		25,453

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,216
Beheerkosten (7)	€	1,748
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	308
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	127
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5,623
Netto opbrengst:	€	19,830
Rendement:		4.30%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-2A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.37	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,250	93%
Grootte (m2):	60.3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,000	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,000	90%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 750	50%
Type:	1-2A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 358,200	Totaal opbrengst (1):	€	32,100
		Huur opbrengst (2):	€	26,701
		Commissie 25% (8):	€	6,675
		Netto huuropbrengst:	€	20,266

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	300
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,049
Beheerkosten (7)	€	1,508
Verzekeringen (VVE) (5)	€	151

Belastingen:

OZB (3)	€	234
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	97
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	99
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	105
Legionella	€	99

Totale kosten:	€	4,758
Netto opbrengst:	€	15,268
Rendement:		4.26%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	65.8%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-7A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.3.38	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 4,063	93%
Grootte (m2):	235	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3,250	90%
Aantal personen:	7	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 3,047	85%
Wellness:	Sauna, Jacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 2,032	55%
Type:	1-7A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 1,494,000	Totaal opbrengst (1):	€	99,747
		Huur opbrengst (2):	€	79,576
		Commissie 25% (8):	€	19,894
		Netto huuropbrengst:	€	59,682

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1,320
Water	€ 600
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 4,089
Beheerkosten (7)	€ 5,875
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 588

Belastingen:

OZB (3)	€ 1,055
Rioolheffing (3)	€ 645
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 436
Zuiveringslasten (4)	€ 168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 294
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 380
Brandblusser en rookmelder controle	€ 135
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 294

Totale kosten:	€	16,546
Netto opbrengst:	€	43,137
Rendement:		2.89%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68.5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-7A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.3.39	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 4,063	93%
Grootte (m2):	235	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3,250	90%
Aantal personen:	7	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 3,047	85%
Wellness:	Sauna, Jacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 2,032	55%
Type:	1-7A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 1,435,700	Totaal opbrengst (1):	€	99,747
		Huur opbrengst (2):	€	79,576
		Commissie 25% (8):	€	19,894
		Netto huuropbrengst:	€	59,682

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1,320
Water	€	600
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	4,089
Beheerkosten (7)	€	5,875
Verzekeringen (VVE) (5)	€	588

Belastingen:

OZB (3)	€	1,055
Rioolheffing (3)	€	645
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	436
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	294
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	380
Brandblusser en rookmelder controle	€	135
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	294

Totale kosten:	€	16,546
Netto opbrengst:	€	43,137
Rendement:		3.00%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68.5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-7A

8/1/2022

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 1.3.40	Hoogseizoen - 8 wkn: €	4,063	93%
Grootte (m2): 235	Middenseizoen A - 8 wkn: €	3,250	90%
Aantal personen: 7	Middenseizoen B - 4 wkn: €	3,047	85%
Wellness: Sauna, Jacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn: €	2,032	55%
Type: 1-7A			
	Financieel:		
Investering:	Totaal opbrengst (1):	€	99,747
Koopsom VON excl. btw: € 1,489,200	Huur opbrengst (2):	€	79,576
	Commissie 25% (8):	€	19,894
	Netto huuropbrengst:	€	59,682

Jaarlijks kosten:	
Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1,320
Water	€ 600
Internet/tv/bellen	€ 210
Jaarlijkse algemene kosten:	
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 4,089
Beheerkosten (7)	€ 5,875
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 588
Belastingen:	
OZB (3)	€ 1,055
Rioolheffing (3)	€ 645
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 436
Zuiveringslasten (4)	€ 168
Verhuur gerelateerde lasten:	
Klein onderhoud	€ 294
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 380
Brandblusser en rookmelder controle	€ 135
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 294
Totale kosten:	€ 16,546
Netto opbrengst:	€ 43,137
Rendement:	2.90%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68.5%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.1	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,558	93%
Grootte (m2):	99.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2,046	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,919	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,279	45%
Type:	2-6A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 686,700	Totaal opbrengst (1):	€	58,706
		Huur opbrengst (2):	€	47,162
		Commissie 25% (8):	€	11,791
		Netto huuropbrengst:	€	35,372

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,798
Beheerkosten (7)	€	2,498
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260

Belastingen:

OZB (3)	€	480
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	199
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	150
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165

Totale kosten:	€	7,760
Netto opbrengst:	€	27,612
Rendement:		4.02%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.2	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,558	93%
Grootte (m2):	99.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2,046	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,919	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,279	45%
Type:	2-6A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 691,500	Totaal opbrengst (1):	€	58,706
		Huur opbrengst (2):	€	47,162
		Commissie 25% (8):	€	11,791
		Netto huuropbrengst:	€	35,372

Jaarlijks kosten:	
Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 180
Internet/tv/bellen	€ 210
Jaarlijkse algemene kosten:	
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1,798
Beheerkosten (7)	€ 2,498
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 260
Belastingen:	
OZB (3)	€ 480
Rioolheffing (3)	€ 430
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 199
Zuiveringslasten (4)	€ 168
Verhuur gerelateerde lasten:	
Klein onderhoud	€ 165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 150
Brandblusser en rookmelder controle	€ 120
Brandmeldinstallatie	€ 240
Legionella	€ 165
Totale kosten:	€ 7,760
Netto opbrengst:	€ 27,612
Rendement:	3.99%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.3	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,558	93%
Grootte (m2):	99.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2,046	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,919	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,279	45%
Type:	2-6A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 691,500	Totaal opbrengst (1):	€	58,706
		Huur opbrengst (2):	€	47,162
		Commissie 25% (8):	€	11,791
		Netto huuropbrengst:	€	35,372

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,798
Beheerkosten (7)	€	2,498
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260

Belastingen:

OZB (3)	€	480
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	199
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	150
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165

Totale kosten:	€	7,760
Netto opbrengst:	€	27,612
Rendement:		3.99%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.4	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,558	93%
Grootte (m2):	99.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2,046	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,919	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,279	45%
Type:	2-6A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 691,500	Totaal opbrengst (1):	€	58,706
		Huur opbrengst (2):	€	47,162
		Commissie 25% (8):	€	11,791
		Netto huuropbrengst:	€	35,372

Jaarlijks kosten:	
Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 180
Internet/tv/bellen	€ 210
Jaarlijkse algemene kosten:	
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1,798
Beheerkosten (7)	€ 2,498
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 260
Belastingen:	
OZB (3)	€ 480
Rioolheffing (3)	€ 430
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 199
Zuiveringslasten (4)	€ 168
Verhuur gerelateerde lasten:	
Klein onderhoud	€ 165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 150
Brandblusser en rookmelder controle	€ 120
Brandmeldinstallatie	€ 240
Legionella	€ 165
Totale kosten:	€ 7,760
Netto opbrengst:	€ 27,612
Rendement:	3.99%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:		Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.5	Hoogseizoen - 8 wkn:	€	2,558	93%
Grootte (m2):	99.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€	2,046	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€	1,919	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€	1,279	45%
Type:	2-6A				
Investing:		Financieel:			
Koopsom VON excl. btw:	€ 686,700	Totaal opbrengst (1):	€	58,706	
		Huur opbrengst (2):	€	47,162	
		Commissie 25% (8):	€	11,791	
		Netto huuropbrengst:	€	35,372	

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,798
Beheerkosten (7)	€	2,498
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260

Belastingen:

OZB (3)	€	480
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	199
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	150
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165

Totale kosten:	€	7,760
Netto opbrengst:	€	27,612
Rendement:		4.02%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-5A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.6	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,200	93%
Grootte (m2):	114.2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,760	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,650	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,100	55%
Type:	2-5A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 718,100	Totaal opbrengst (1):	€	54,010
		Huur opbrengst (2):	€	43,338
		Commissie 25% (8):	€	10,834
		Netto huuropbrengst:	€	32,503

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2,056
Beheerkosten (7)	€	2,855
Verzekeringen (VVE) (5)	€	297

Belastingen:

OZB (3)	€	501
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	207
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	188
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	180
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	188

Totale kosten:	€	8,769
Netto opbrengst:	€	23,735
Rendement:		3.31%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 68.5%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-5A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.7	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,200	93%
Grootte (m2):	114.1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,760	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,650	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,100	55%
Type:	2-5A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 727,100	Totaal opbrengst (1):	€	54,010
		Huur opbrengst (2):	€	43,338
		Commissie 25% (8):	€	10,834
		Netto huuropbrengst:	€	32,503

Jaarlijks kosten:	
Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 820
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210
Jaarlijkse algemene kosten:	
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2,054
Beheerkosten (7)	€ 2,853
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 297
Belastingen:	
OZB (3)	€ 508
Rioolheffing (3)	€ 430
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 210
Zuiveringslasten (4)	€ 168
Verhuur gerelateerde lasten:	
Klein onderhoud	€ 188
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 180
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 188
Totale kosten:	€ 8,773
Netto opbrengst:	€ 23,730
Rendement:	3.26%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68.5%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6C

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.8	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,558	93%
Grootte (m2):	111.1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2,046	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,919	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,279	45%
Type:	2-6C			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 685,400	Totaal opbrengst (1):	€	58,706
		Huur opbrengst (2):	€	47,348
		Commissie 25% (8):	€	11,837
		Netto huuropbrengst:	€	35,511

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2,000
Beheerkosten (7)	€	2,778
Verzekeringen (VVE) (5)	€	289

Belastingen:

OZB (3)	€	479
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	198
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	138
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	183

Totale kosten:	€	8,294
Netto opbrengst:	€	27,218
Rendement:		3.97%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6B

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.9	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3,000	93%
Grootte (m2):	151	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2,400	90%
Aantal personen:	7	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2,250	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,500	55%
Type:	2-6B			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 855,300	Totaal opbrengst (1):	€	73,650
		Huur opbrengst (2):	€	58,577
		Commissie 25% (8):	€	14,644
		Netto huuropbrengst:	€	43,933

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	210
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2,718
Beheerkosten (7)	€	3,775
Verzekeringen (VVE) (5)	€	393

Belastingen:

OZB (3)	€	600
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	248
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	249
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	200
Brandblusser en rookmelder controle	€	135
Brandmeldinstallatie	€	270
Legionella	€	249

Totale kosten:	€	10,953
Netto opbrengst:	€	32,979
Rendement:		3.86%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68.5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.10	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,925	93%
Grootte (m2):	86.3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	2-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 511,900	Totaal opbrengst (1):	€	44,179
		Huur opbrengst (2):	€	35,806
		Commissie 25% (8):	€	8,952
		Netto huuropbrengst:	€	26,855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,553
Beheerkosten (7)	€	2,158
Verzekeringen (VVE) (5)	€	224

Belastingen:

OZB (3)	€	356
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	147
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	142
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	142

Totale kosten:	€	6,571
Netto opbrengst:	€	20,283
Rendement:		3.96%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.11	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,925	93%
Grootte (m2):	86.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	2-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 505,000	Totaal opbrengst (1):	€	44,179
		Huur opbrengst (2):	€	35,806
		Commissie 25% (8):	€	8,952
		Netto huuropbrengst:	€	26,855

Jaarlijks kosten:	
Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210
Jaarlijkse algemene kosten:	
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1,564
Beheerkosten (7)	€ 2,173
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 226
Belastingen:	
OZB (3)	€ 351
Rioolheffing (3)	€ 265
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 145
Zuiveringslasten (4)	€ 168
Verhuur gerelateerde lasten:	
Klein onderhoud	€ 143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 118
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 143
Totale kosten:	€ 6,594
Netto opbrengst:	€ 20,261
Rendement:	4.01%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.12	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,925	93%
Grootte (m2):	86.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	2-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 505,000	Totaal opbrengst (1):	€	44,179
		Huur opbrengst (2):	€	35,806
		Commissie 25% (8):	€	8,952
		Netto huuropbrengst:	€	26,855

Jaarlijks kosten:	
Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210
Jaarlijkse algemene kosten:	
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1,564
Beheerkosten (7)	€ 2,173
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 226
Belastingen:	
OZB (3)	€ 351
Rioolheffing (3)	€ 265
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 145
Zuiveringslasten (4)	€ 168
Verhuur gerelateerde lasten:	
Klein onderhoud	€ 143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 118
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 143
Totale kosten:	€ 6,594
Netto opbrengst:	€ 20,261
Rendement:	4.01%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.13	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,925	93%
Grootte (m2):	86.9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	2-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 505,000	Totaal opbrengst (1):	€	44,179
		Huur opbrengst (2):	€	35,806
		Commissie 25% (8):	€	8,952
		Netto huuropbrengst:	€	26,855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,564
Beheerkosten (7)	€	2,173
Verzekeringen (VVE) (5)	€	226

Belastingen:

OZB (3)	€	351
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	145
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	143

Totale kosten:	€	6,594
Netto opbrengst:	€	20,261
Rendement:		4.01%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.14	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,925	93%
Grootte (m2):	86.3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	2-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 502,800	Totaal opbrengst (1):	€	44,179
		Huur opbrengst (2):	€	35,806
		Commissie 25% (8):	€	8,952
		Netto huuropbrengst:	€	26,855

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,553
Beheerkosten (7)	€	2,158
Verzekeringen (VVE) (5)	€	224

Belastingen:

OZB (3)	€	349
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	144
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	142
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	142

Totale kosten:	€	6,562
Netto opbrengst:	€	20,293
Rendement:		4.04%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):		62.4%
--	--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-2A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.15	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,250	93%
Grootte (m2):	57.5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 700	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 938	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 625	45%
Type:	2-2A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 315,600	Totaal opbrengst (1):	€	27,715
		Huur opbrengst (2):	€	22,678
		Commissie 25% (8):	€	5,669
		Netto huuropbrengst:	€	17,008

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	210
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,035
Beheerkosten (7)	€	1,438
Verzekeringen (VVE) (5)	€	150

Belastingen:

OZB (3)	€	216
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	89
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	95
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	120
Legionella	€	95

Totale kosten:	€	4,562
Netto opbrengst:	€	12,446
Rendement:		3.94%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-2A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.16	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,250	93%
Grootte (m2):	57.5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 700	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 938	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 625	45%
Type:	2-2A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 318,800	Totaal opbrengst (1):	€	27,715
		Huur opbrengst (2):	€	22,678
		Commissie 25% (8):	€	5,669
		Netto huuropbrengst:	€	17,008

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	210
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,046
Beheerkosten (7)	€	1,453
Verzekeringen (VVE) (5)	€	151

Belastingen:

OZB (3)	€	218
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	90
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	96
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	120
Legionella	€	96

Totale kosten:	€	4,595
Netto opbrengst:	€	12,413
Rendement:		3.89%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6C

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.17	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,558	93%
Grootte (m2):	111.1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2,046	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,919	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,279	45%
Type:	2-6C			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 685,400	Totaal opbrengst (1):	€	58,706
		Huur opbrengst (2):	€	47,348
		Commissie 25% (8):	€	11,837
		Netto huuropbrengst:	€	35,511

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2,000
Beheerkosten (7)	€	2,778
Verzekeringen (VVE) (5)	€	289

Belastingen:

OZB (3)	€	479
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	198
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	138
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	183

Totale kosten:	€	8,294
Netto opbrengst:	€	27,218
Rendement:		3.97%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4C

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.18	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,788	93%
Grootte (m2):	77.3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,430	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,341	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 894	45%
Type:	2-4C			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 494,600	Totaal opbrengst (1):	€	41,035
		Huur opbrengst (2):	€	33,182
		Commissie 25% (8):	€	8,296
		Netto huuropbrengst:	€	24,887

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,391
Beheerkosten (7)	€	1,933
Verzekeringen (VVE) (5)	€	201

Belastingen:

OZB (3)	€	341
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	141
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	128
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	100
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	128

Totale kosten:	€	6,093
Netto opbrengst:	€	18,793
Rendement:		3.80%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.19	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,925	93%
Grootte (m2):	86.3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	2-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 534,100	Totaal opbrengst (1):	€	44,179
		Huur opbrengst (2):	€	35,806
		Commissie 25% (8):	€	8,952
		Netto huuropbrengst:	€	26,855

Jaarlijks kosten:	
Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210
Jaarlijkse algemene kosten:	
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1,553
Beheerkosten (7)	€ 2,158
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 224
Belastingen:	
OZB (3)	€ 356
Rioolheffing (3)	€ 265
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 147
Zuiveringslasten (4)	€ 168
Verhuur gerelateerde lasten:	
Klein onderhoud	€ 142
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 118
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 142
Totale kosten:	€ 6,571
Netto opbrengst:	€ 20,283
Rendement:	3.80%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4D

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.20	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,788	93%
Grootte (m2):	76	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,430	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,341	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 894	45%
Type:	2-4D			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 474,200	Totaal opbrengst (1):	€	41,035
		Huur opbrengst (2):	€	33,368
		Commissie 25% (8):	€	8,342
		Netto huuropbrengst:	€	25,026

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,368
Beheerkosten (7)	€	1,900
Verzekeringen (VVE) (5)	€	198

Belastingen:

OZB (3)	€	328
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	136
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	125
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	88
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	125

Totale kosten:	€	5,999
Netto opbrengst:	€	19,027
Rendement:		4.01%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.21	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,925	93%
Grootte (m2):	87.5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,540	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,444	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 963	45%
Type:	2-4A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 538,400	Totaal opbrengst (1):	€	44,179
		Huur opbrengst (2):	€	35,806
		Commissie 25% (8):	€	8,952
		Netto huuropbrengst:	€	26,855

Jaarlijks kosten:	
Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210
Jaarlijkse algemene kosten:	
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1,575
Beheerkosten (7)	€ 2,188
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 228
Belastingen:	
OZB (3)	€ 375
Rioolheffing (3)	€ 265
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 155
Zuiveringslasten (4)	€ 168
Verhuur gerelateerde lasten:	
Klein onderhoud	€ 144
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 118
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 144
Totale kosten:	€ 6,657
Netto opbrengst:	€ 20,198
Rendement:	3.75%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4D

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.22	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,788	93%
Grootte (m2):	76	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,430	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,341	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 894	45%
Type:	2-4D			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 474,200	Totaal opbrengst (1):	€	41,035
		Huur opbrengst (2):	€	33,368
		Commissie 25% (8):	€	8,342
		Netto huuropbrengst:	€	25,026
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)		€		420
Water		€		120
Internet/tv/bellen		€		210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)		€		1,368
Beheerkosten (7)		€		1,900
Verzekeringen (VVE) (5)		€		198
Belastingen:				
OZB (3)		€		328
Rioolheffing (3)		€		265
Afvalstoffenheffing (3)		€		278
Waterschapslasten (4)		€		136
Zuiveringslasten (4)		€		168
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud		€		125
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)		€		88
Brandblusser en rookmelder controle		€		90
Brandmeldinstallatie		€		180
Legionella		€		125
Totale kosten:		€		5,999
Netto opbrengst:		€		19,027
Rendement:				4.01%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

8/1/2022

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 2.2.23	Hoogseizoen - 8 wkn: € 1,925		93%
Grootte (m2): 87.5	Middenseizoen A - 8 wkn: € 1,540		90%
Aantal personen: 4	Middenseizoen B - 4 wkn: € 1,444		85%
Wellness: nvt	Laagseizoen - 32 wkn: € 963		45%
Type: 2-4A			
Investing:	Financieel:		
Koopsom VON excl. btw: € 534,100	Totaal opbrengst (1): € 44,179		
	Huur opbrengst (2): € 35,806		
	Commissie 25% (8): € 8,952		
	Netto huuropbrengst: € 26,855		

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,553
Beheerkosten (7)	€	2,158
Verzekeringen (VVE) (5)	€	224

Belastingen:

OZB (3)	€	372
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	154
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	142
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	118
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	142

Totale kosten:	€	6,594
Netto opbrengst:	€	20,261
Rendement:		3.79%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-2A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.24	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,250	93%
Grootte (m2):	57.5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 700	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 938	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 625	45%
Type:	2-2A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 321,800	Totaal opbrengst (1):	€	27,715
		Huur opbrengst (2):	€	22,678
		Commissie 25% (8):	€	5,669
		Netto huuropbrengst:	€	17,008

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	210
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,035
Beheerkosten (7)	€	1,438
Verzekeringen (VVE) (5)	€	150

Belastingen:

OZB (3)	€	216
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	89
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	95
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	120
Legionella	€	95

Totale kosten:	€	4,562
Netto opbrengst:	€	12,446
Rendement:		3.87%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62.4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-2A

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.16	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1,250	93%
Grootte (m2):	57.5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 700	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 938	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 625	45%
Type:	2-2A			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 325,100	Totaal opbrengst (1):	€	27,715
		Huur opbrengst (2):	€	22,678
		Commissie 25% (8):	€	5,669
		Netto huuropbrengst:	€	17,008

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	210
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,046
Beheerkosten (7)	€	1,453
Verzekeringen (VVE) (5)	€	151

Belastingen:

OZB (3)	€	218
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	90
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	96
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	120
Legionella	€	96

Totale kosten:	€	4,595
Netto opbrengst:	€	12,413
Rendement:		3.82%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6C

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.26	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,558	93%
Grootte (m2):	111.1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2,046	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,919	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,279	45%
Type:	2-6C			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 685,400	Totaal opbrengst (1):	€	58,706
		Huur opbrengst (2):	€	47,348
		Commissie 25% (8):	€	11,837
		Netto huuropbrengst:	€	35,511

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2,000
Beheerkosten (7)	€	2,778
Verzekeringen (VVE) (5)	€	289

Belastingen:

OZB (3)	€	479
Rioolheffing (3)	€	430
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	198
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	138
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	183

Totale kosten:	€	8,294
Netto opbrengst:	€	27,218
Rendement:		3.97%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4C

8/1/2022

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 2.2.27	Hoogseizoen - 8 wkn: € 1,788		93%
Grootte (m2): 77.3	Middenseizoen A - 8 wkn: € 1,430		90%
Aantal personen: 4	Middenseizoen B - 4 wkn: € 1,341		85%
Wellness: nvt	Laagseizoen - 32 wkn: € 894		45%
Type: 2-4C			
Investing:	Financieel:		
Koopsom VON excl. btw: € 502,800	Totaal opbrengst (1): € 41,035		
	Huur opbrengst (2): € 33,182		
	Commissie 25% (8): € 8,296		
	Netto huuropbrengst: € 24,887		

Jaarlijks kosten:

Nuts:		
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,391
Beheerkosten (7)	€	1,933
Verzekeringen (VVE) (5)	€	201

Belastingen:

OZB (3)	€	341
Rioolheffing (3)	€	265
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	141
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	128
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	100
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	128

Totale kosten:	€	6,093
Netto opbrengst:	€	18,793
Rendement:		3.74%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62.4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4F

8/1/2022

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 2.3.28	Hoogseizoen - 8 wkn: € 2,350		93%
Grootte (m2): 145.2	Middenseizoen A - 8 wkn: € 1,880		90%
Aantal personen: 4	Middenseizoen B - 4 wkn: € 1,763		85%
Wellness: Sauna , Jacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn: € 1,175		55%
Type: 2-4F			
Investing:	Financieel:		
Koopsom VON excl. btw: € 712,800	Totaal opbrengst (1): € 57,693		
	Huur opbrengst (2): € 44,959		
	Commissie 25% (8): € 11,240		
	Netto huuropbrengst: € 33,719		

Jaarlijks kosten:

Nuts:		
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1,320
Water	€	400
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2,614
Beheerkosten (7)	€	3,630
Verzekeringen (VVE) (5)	€	378

Belastingen:

OZB (3)	€	497
Rioolheffing (3)	€	645
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	206
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	240
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	288
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	240

Totale kosten:	€	11,382
Netto opbrengst:	€	22,338
Rendement:		3.13%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68.5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4G

8/1/2022

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.3.29	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2,300	93%
Grootte (m2):	110.7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1,840	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1,725	85%
Wellness:	Sauna, Jacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1,150	55%
Type:	2-4G			
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 595,900	Totaal opbrengst (1):	€	56,465
		Huur opbrengst (2):	€	43,833
		Commissie 25% (8):	€	10,958
		Netto huuropbrengst:	€	32,875

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	400
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1,993
Beheerkosten (7)	€	2,768
Verzekeringen (VVE) (5)	€	288

Belastingen:

OZB (3)	€	413
Rioolheffing (3)	€	645
Afvalstoffenheffing (3)	€	278
Waterschapslasten (4)	€	171
Zuiveringslasten (4)	€	168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	288
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	183

Totale kosten:	€	9,075
Netto opbrengst:	€	23,799
Rendement:		3.99%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):		68.5%
--	--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6E

8/1/2022

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 2.3.30	Hoogseizoen - 8 wkn: € 3,000		93%
Grootte (m2): 160.6	Middenseizoen A - 8 wkn: € 2,400		90%
Aantal personen: 6	Middenseizoen B - 4 wkn: € 2,250		85%
Wellness: Sauna , Jacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn: € 1,500		55%
Type: 2-6E			
Investing:	Financieel:		
Koopsom VON excl. btw: € 837,400	Totaal opbrengst (1): € 73,650		
	Huur opbrengst (2): € 57,964		
	Commissie 25% (8): € 14,491		
	Netto huuropbrengst: € 43,473		

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1,320
Water	€ 600
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2,891
Beheerkosten (7)	€ 4,015
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 418

Belastingen:

OZB (3)	€ 586
Rioolheffing (3)	€ 645
Afvalstoffenheffing (3)	€ 278
Waterschapslasten (4)	€ 242
Zuiveringslasten (4)	€ 168

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 265
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 288
Brandblusser en rookmelder controle	€ 120
Brandmeldinstallatie	€ 240
Legionella	€ 265

Totale kosten:	€ 12,550
Netto opbrengst:	€ 30,923
Rendement:	3.69%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68.5%
--	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.