

Prijslijst Strand Residence Bergen aan Zee

Gebouw 1: Zeeweg

Bouwnummer:	Type:	Verdieping	Personen:	Slaapkamers	Gebruiksoppervlakte (m ²):	Buitenruimte (m ²):	Parkeerplaatsen:	Prijs V.O.N. excl. btw incl. inventaris:	Prijs V.O.N. incl. btw incl. inventaris:	Rendement :
1.0.1	1-4A	bg	4	2	92.9	16.5	1	€ 550,100	€ 665,621	3.64%
1.0.2	1-4B	bg	4	2	73.2	16.5	1	€ 488,300	€ 590,843	3.99%
1.0.3	1-4B	bg	4	2	73.2	16.5	1	€ 488,300	€ 590,843	3.99%
1.0.4	1-4A	bg	4	2	92.9	16.7	1	€ 550,100	€ 665,621	3.63%
1.0.5	1-4C	bg	4	2	102	16.3	1	€ 666,300	€ 806,223	3.77%
1.0.6	1-4D	bg	4	2	73.9	3.6	1	€ 461,200	€ 558,052	4.25%
1.0.7	1-4D	bg	4	2	69.9	3.6	1	€ 446,100	€ 539,781	4.45%
1.0.8	1-4D	bg	4	2	69.9	3.6	1	€ 446,100	€ 539,781	4.45%
1.0.9	1-2A	bg	2	1	60.3	3.6	1	€ 341,200	€ 412,852	4.47%
1.1.10	1-4C	1	4	2	100.5	8.4	1	€ 695,300	€ 841,313	3.62%
1.1.11	1-4A	1	4	2	92.9	8.4	1	€ 568,700	€ 688,127	3.51%
1.1.12	1-4B	1	4	2	73.2	7.2	1	€ 496,100	€ 600,281	3.92%
1.1.13	1-4B	1	4	2	73.2	7.2	1	€ 496,100	€ 600,281	3.92%
1.1.14	1-4A	1	4	2	92.9	8.5	1	€ 568,700	€ 688,127	3.51%
1.1.15	1-4A	1	4	2	92.9	8.4	1	€ 568,700	€ 688,127	3.51%
1.1.16	1-4B	1	4	2	73.2	7.2	1	€ 496,100	€ 600,281	3.92%
1.1.17	1-4B	1	4	2	73.2	7.2	1	€ 496,100	€ 600,281	3.92%
1.1.18	1-4A	1	4	2	92.9	8.5	1	€ 568,700	€ 688,127	3.51%
1.1.19	1-4C	1	4	2	100.4	8.4	1	€ 685,200	€ 829,092	3.67%
1.1.20	1-4D	1	4	2	74.7	3.6	1	€ 471,700	€ 570,757	4.15%
1.1.21	1-4D	1	4	2	69.9	3.6	1	€ 456,200	€ 552,002	4.34%
1.1.22	1-4D	1	4	2	69.9	3.6	1	€ 456,200	€ 552,002	4.34%
1.1.23	1-2A	1	2	1	61	3.6	1	€ 346,300	€ 419,023	4.40%
1.2.24	1-4C	2	4	2	101.6	8.4	1	€ 708,400	€ 857,164	3.83%
1.2.25	1-4A	2	4	2	92.9	8.4	1	€ 593,900	€ 718,619	4.09%
1.2.26	1-6A	2	6	3	128.7	15.2	2	€ 921,400	€ 1,114,894	4.44%
1.2.27	1-6A	2	6	3	128.7	15.2	2	€ 921,400	€ 1,114,894	4.44%
1.2.28	1-4A	2	4	2	92.9	8.5	1	€ 593,900	€ 718,619	4.09%
1.2.29	1-4A	2	4	2	92.9	8.4	1	€ 593,900	€ 718,619	4.09%
1.2.30	1-8A	2	8	4	146.5	15.2	2	€ 1,021,300	€ 1,235,773	4.47%
1.2.31	1-6A	2	6	3	128.7	15.2	2	€ 921,400	€ 1,114,894	4.44%
1.2.32	1-4A	2	4	2	92.9	8.5	1	€ 583,600	€ 706,156	3.42%
1.2.33	1-4C	2	4	2	101.5	8.4	1	€ 700,400	€ 847,484	3.76%
1.2.34	1-4D	2	4	2	74.7	3.6	1	€ 479,000	€ 579,590	4.08%
1.2.35	1-4D	2	4	2	69.9	3.6	1	€ 461,500	€ 558,415	4.29%
1.2.36	1-4D	2	4	2	69.9	3.6	1	€ 461,500	€ 558,415	4.29%
1.2.37	1-2A	2	2	1	60.3	3.6	1	€ 358,200	€ 433,422	4.26%
1.3.38	1-7A	3	7	4	235	17.5	2	€ 1,494,000	€ 1,807,740	2.89%
1.3.39	1-7B	3	7	4	234.9	17.5	2	€ 1,435,700	€ 1,737,197	3.01%
1.3.40	1-7A	3	7	4	235	17.5	2	€ 1,489,200	€ 1,801,932	2.90%

- Prijzen zijn vrij op naam, inclusief parkeerplaats(en), berging en inventarispakket, exclusief btw.
- De reserveringsvergoeding bedraagt € 7.500,- excl. btw. en zal achteraf worden verrekend.
- Een specificatie van de maandelijkse lasten is uitgeschreven in de verkoopbrochure.
- De rendementen zijn prognoses en geen garanties, hier kunnen geen rechten aan ontleent worden.

Prijslijst d.d. 21-07-2022, geldig tot 01-01-2023

Prijswijzigingen voorbehouden

croon makelaars
Croon makelaars
+31 72 743 32 44

Teer Makelaars
Teer Makelaars
+31 251 23 30 23

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



Prijslijst Strand Residence Bergen aan Zee

Gebouw 2: Prins Maurits

Bouwnummer:	Type:	Verdieping	Personen:	Slaapkamers	Gebruiksoppervlakte (m ²):	Buitenruimte (m ²):	Parkeerplaatsen:	Prijs V.O.N. excl. btw incl. inventaris:	Prijs V.O.N. incl. btw incl. inventaris:	Rendement :
2.0.1	2-6A	bg	6	3	99.9	22.2	2	€ 686,700	€ 830,907	4.02%
2.0.2	2-6A	bg	6	3	99.9	21.9	2	€ 691,500	€ 836,715	3.99%
2.0.3	2-6A	bg	6	3	99.9	21.9	2	€ 691,500	€ 836,715	3.99%
2.0.4	2-6A	bg	6	3	99.9	21.9	2	€ 691,500	€ 836,715	3.99%
2.0.5	2-6A	bg	6	3	99.9	22	2	€ 686,700	€ 830,907	4.02%
2.0.6	2-5A	bg + sout.	4	2	114.2	13.2	1	€ 718,100	€ 868,901	3.78%
2.0.7	2-5A	bg + sout.	4	2	114.1	14	1	€ 727,100	€ 879,791	3.73%
2.0.8	2-6C	bg	6	2	111.1	6.7	1	€ 685,400	€ 829,334	3.97%
2.0.9	2-6B	bg + sout.	7	3	151	17.8	2	€ 855,300	€ 1,034,913	3.86%
2.1.10	2-4A	1	4	2	86.3	8.4	1	€ 511,900	€ 619,399	3.96%
2.1.11	2-4A	1	4	2	86.9	8.4	1	€ 505,000	€ 611,050	4.01%
2.1.12	2-4A	1	4	2	86.9	8.3	1	€ 505,000	€ 611,050	4.01%
2.1.13	2-4A	1	4	2	86.9	8.3	1	€ 505,000	€ 611,050	4.01%
2.1.14	2-4A	1	4	2	86.3	8.3	1	€ 502,800	€ 608,388	4.04%
2.1.15	2-2A	1	2	1	57.5	4.4	1	€ 315,600	€ 381,876	3.94%
2.1.16	2-2A	1	2	1	58.1	4.4	1	€ 318,800	€ 385,748	3.89%
2.1.17	2-6C	1	6	2	111.1	6.7	1	€ 685,400	€ 829,334	3.97%
2.1.18	2-4C	1	4	2	77.3	5.6	1	€ 494,600	€ 598,466	3.80%
2.2.19	2-4A	2	4	2	86.3	8.4	1	€ 534,100	€ 646,261	3.79%
2.2.20	2-4D	2	4	2	76	8.3	1	€ 474,200	€ 573,782	4.01%
2.2.21	2-4A	2	4	2	87.5	8.4	1	€ 538,400	€ 651,464	3.75%
2.2.22	2-4D	2	4	3	76	8.4	1	€ 474,200	€ 573,782	4.01%
2.2.23	2-4A	2	4	2	86.3	8.3	1	€ 534,100	€ 646,261	3.79%
2.2.24	2-2A	2	2	1	57.5	4.4	1	€ 321,800	€ 389,378	3.87%
2.2.25	2-2A	2	2	1	58.1	4.4	1	€ 325,100	€ 393,371	3.82%
2.2.26	2-6C	2	6	2	111.1	6.7	1	€ 685,400	€ 829,334	3.97%
2.2.27	2-4C	2	4	2	77.3	5.7	1	€ 502,800	€ 608,388	3.74%
2.3.28	2-4F	3	4	2	145.2	15.6	1	€ 712,800	€ 862,488	3.13%
2.3.29	2-4G	3	4	2	110.7	17.9	1	€ 595,900	€ 721,039	3.43%
2.3.30	2-6E	3	6	3	160.6	14.7	2	€ 837,400	€ 1,013,254	3.69%

- Prijzen zijn vrij op naam, inclusief parkeerplaats(en), berging en inventaris pakket, exclusief btw.
- De reserveringsvergoeding bedraagt € 7.500,- excl. btw. en zal achteraf worden verrekend.
- Een specificatie van de maandelijkse lasten is uitgeschreven in de verkoopbrochure.
- De rendementen zijn prognoses en geen garanties, hier kunnen geen rechten aan ontleent worden.

Prijslijst d.d. 21-07-2022, geldig tot 01-01-2023

Prijswijzigingen voorbehouden

CROON makelaars
Croon makelaars
+31 72 743 32 44

Teer Makelaars
Teer Makelaars
+31 251 23 30 23

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

