

Geachte heer/mevrouw,

Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van het goede nieuws omtrent het populaire Strand Residence Bergen aan Zee! We zijn verheugd u te melden dat er flinke stappen genomen zijn afgelopen periode.

Er is namelijk veel constructief overleg geweest met de gemeente Bergen en het project heeft bij de gemeente een hoge prioriteit. De verwachting is dat op korte termijn het projectbesluit door het college genomen zal worden en de vergunning verleend zal worden, de periode van bezwaar gaat dan in.

Daarnaast heeft het bouwteam de afgelopen week de laatste hand gelegd aan de tekeningen. Samen met de aannemer, constructeur, installateurs en architect is het tekenwerk voor deze fase afgerond. De indeling en basis van uw appartement ligt vast en voldoet aan alle uitgangspunten van de betrokken bouwpartners.

Omdat er grote stappen genomen zijn kunnen wij nu de reserveringsovereenkomst met u tekenen!

Samen met deze e-mail sturen wij u de documenten en tekeningen toe ten behoeve van de reservering van uw appartement. De termijn om de reserveringsovereenkomst in te vullen en te retourneren verloopt op woensdag 24 augustus 2022. U bent uiteraard ook van harte welkom om de stukken op één van de makelaarskantoren te tekenen. Nadat u de reserveringsovereenkomst heeft ingevuld en geretourneerd sturen wij een DocuSign link toe waarmee de reserveringsovereenkomst digitaal ondertekend kan worden. Het is ook mogelijk om de reserveringsovereenkomst af te drukken, in te vullen, te ondertekenen en te retourneren.

Bij de reserveringsovereenkomst is de plattegrond van het appartement meegestuurd. Kleine wijzigingen met betrekking tot maatvoering van de technische ruimte kunnen onverhoopt alsnog voorkomen. Mocht dit het geval zijn zal dit geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of comfort van het appartement.

Na het tekenen van de reserveringsovereenkomsten zullen wij de definitieve documenten klaarmaken voor de aankoop van uw appartement. Denk hierbij aan de koop- en aannemingsovereenkomst, documenten met betrekking tot de splitsing en de Vereniging van Eigenaren. Hiervan zullen wij u op de hoogte houden als er meer zicht is op een definitieve planning.

Qua start-bouw is de planning opgeschoven; medio Januari 2023 starten met de bouw, en vóór de zomer van 2024 oplevering.

Mocht u nog vragen hebben kunt u altijd contact opnemen de betrokken makelaars(Croon makelaars +31 72 743 32 44 of Teer Makelaars +31 72 210 02 09).

Met vriendelijke groet,



Tom Stroomer
Torero Invest BV