

1-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.1	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.122	93%
Grootte (m2):	92,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.698	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.592	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.061	45%
Type:	1-4A			62,4%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 550.100	Totaal opbrengst (1):	€	48.707
		Huur opbrengst (2):	€	39.336
		Commissie 25% (8):	€	9.834
		Netto huuropbrengst:	€	29.502

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.784
Beheerkosten (7)	€	2.555
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	348
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	7.227
Netto opbrengst:	€	22.275
Rendement:		4,05%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.2	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.001	93%
Grootte (m2):	73,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.601	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.501	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.001	45%
Type:	1-4B			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 488.300	Totaal opbrengst (1):	€	45.924
		Huur opbrengst (2):	€	37.117
		Commissie 25% (8):	€	9.279
		Netto huuropbrengst:	€	27.838

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.405
Beheerkosten (7)	€	2.013
Verzekeringen (VVE) (5)	€	183

Belastingen:

OZB (3)	€	307
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	105
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	121

Totale kosten:	€	6.129
Netto opbrengst:	€	21.709
Rendement:		4,45%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.3	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.001	93%
Grootte (m2):	73,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.601	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.501	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.001	45%
Type:	1-4B			62,4%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 488.300	Totaal opbrengst (1):	€	45.924
		Huur opbrengst (2):	€	37.117
		Commissie 25% (8):	€	9.279
		Netto huuropbrengst:	€	27.838

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.405
Beheerkosten (7)	€	2.013
Verzekeringen (VVE) (5)	€	183

Belastingen:

OZB (3)	€	307
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	105
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	121

Totale kosten:	€	6.129
Netto opbrengst:	€	21.709
Rendement:		4,45%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.4	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.122	93%
Grootte (m2):	92,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.698	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.592	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.061	45%
Type:	1-4A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 550.100	Totaal opbrengst (1):	€	48.707
		Huur opbrengst (2):	€	39.336
		Commissie 25% (8):	€	9.834
		Netto huuropbrengst:	€	29.502
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	420
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.784
Beheerkosten (7)			€	2.555
Verzekeringen (VVE) (5)			€	232
Belastingen:				
OZB (3)			€	348
Rioolheffing (3)			€	185
Afvalstoffenheffing (3)			€	370
Waterschapslasten (4)			€	113
Zuiveringslasten (4)			€	186
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	128
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	153
Totale kosten:			€	7.227
Netto opbrengst:			€	22.275
Rendement:				4,05%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				62,4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4C

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.5	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.448	93%
Grootte (m2):	102	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.958	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.836	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.224	55%
Type:	1-4C			68,5%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 666.300	Totaal opbrengst (1):	€	60.087
		Huur opbrengst (2):	€	48.963
		Commissie 25% (8):	€	12.241
		Netto huuropbrengst:	€	36.722
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	820
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.958
Beheerkosten (7)			€	2.805
Verzekeringen (VVE) (5)			€	255
Belastingen:				
OZB (3)			€	421
Rioolheffing (3)			€	185
Afvalstoffenheffing (3)			€	370
Waterschapslasten (4)			€	113
Zuiveringslasten (4)			€	186
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	168
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	145
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	168
Totale kosten:			€	8.195
Netto opbrengst:			€	28.527
Rendement:				4,28%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				68,5%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.6	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.001	93%
Grootte (m2):	73,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.601	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.501	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.001	45%
Type:	1-4D			62,4%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 461.200	Totaal opbrengst (1):	€	45.924
		Huur opbrengst (2):	€	37.340
		Commissie 25% (8):	€	9.335
		Netto huuropbrengst:	€	28.005

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.419
Beheerkosten (7)	€	2.032
Verzekeringen (VVE) (5)	€	185

Belastingen:

OZB (3)	€	290
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	122
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	122

Totale kosten:	€	6.133
Netto opbrengst:	€	21.872
Rendement:		4,74%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.7	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.001	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.601	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.501	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.001	45%
Type:	1-4D			62,4%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 446.100	Totaal opbrengst (1):	€	45.924
		Huur opbrengst (2):	€	37.340
		Commissie 25% (8):	€	9.335
		Netto huuropbrengst:	€	28.005

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.342
Beheerkosten (7)	€	1.922
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	280
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5.913
Netto opbrengst:	€	22.092
Rendement:		4,95%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.8	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.001	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.601	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.501	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.001	45%
Type:	1-4D			62,4%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 446.100	Totaal opbrengst (1):	€	45.924
		Huur opbrengst (2):	€	37.340
		Commissie 25% (8):	€	9.335
		Netto huuropbrengst:	€	28.005

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.342
Beheerkosten (7)	€	1.922
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	280
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5.913
Netto opbrengst:	€	22.092
Rendement:		4,95%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-2A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.9	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.213	93%
Grootte (m2):	60,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 970	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 970	90%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 728	50%
Type:	1-2A			65,8%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 341.200	Totaal opbrengst (1):	€	31.143
		Huur opbrengst (2):	€	25.336
		Commissie 25% (8):	€	6.334
		Netto huuropbrengst:	€	19.002

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	300
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.158
Beheerkosten (7)	€	1.658
Verzekeringen (VVE) (5)	€	151

Belastingen:

OZB (3)	€	212
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	99
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	105
Legionella	€	99

Totale kosten:	€	5.057
Netto opbrengst:	€	13.945
Rendement:		4,09%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	65,8%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4C

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.10	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.448	93%
Grootte (m2):	102	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.958	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.836	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.224	55%
Type:	1-4C			68,5%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 695.300	Totaal opbrengst (1):	€	60.087
		Huur opbrengst (2):	€	48.963
		Commissie 25% (8):	€	12.241
		Netto huuropbrengst:	€	36.722

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.930
Beheerkosten (7)	€	2.764
Verzekeringen (VVE) (5)	€	251

Belastingen:

OZB (3)	€	440
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	166
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	145
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	166

Totale kosten:	€	8.135
Netto opbrengst:	€	28.587
Rendement:		4,11%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.11	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.122	93%
Grootte (m2):	92,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.698	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.592	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.061	45%
Type:	1-4A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 568.700	Totaal opbrengst (1):	€	48.707
		Huur opbrengst (2):	€	39.336
		Commissie 25% (8):	€	9.834
		Netto huuropbrengst:	€	29.502

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.784
Beheerkosten (7)	€	2.555
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	348
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	7.227
Netto opbrengst:	€	22.275
Rendement:		3,92%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.12	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.001	93%
Grootte (m2):	73,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.601	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.501	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.001	45%
Type:	1-4B			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 496.100	Totaal opbrengst (1):	€	45.924
		Huur opbrengst (2):	€	37.117
		Commissie 25% (8):	€	9.279
		Netto huuropbrengst:	€	27.838

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.405
Beheerkosten (7)	€	2.013
Verzekeringen (VVE) (5)	€	183

Belastingen:

OZB (3)	€	307
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	105
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	121

Totale kosten:	€	6.129
Netto opbrengst:	€	21.709
Rendement:		4,38%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.13	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.001	93%
Grootte (m2):	73,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.601	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.501	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.001	45%
Type:	1-4B			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 496.100	Totaal opbrengst (1):	€	45.924
		Huur opbrengst (2):	€	37.117
		Commissie 25% (8):	€	9.279
		Netto huuropbrengst:	€	27.838

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.405
Beheerkosten (7)	€	2.013
Verzekeringen (VVE) (5)	€	183

Belastingen:

OZB (3)	€	307
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	105
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	121

Totale kosten:	€	6.129
Netto opbrengst:	€	21.709
Rendement:		4,38%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.14	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.122	93%
Grootte (m2):	92,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.698	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.592	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.061	45%
Type:	1-4A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 568.700	Totaal opbrengst (1):	€	48.707
		Huur opbrengst (2):	€	39.336
		Commissie 25% (8):	€	9.834
		Netto huuropbrengst:	€	29.502

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.784
Beheerkosten (7)	€	2.555
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	360
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	7.239
Netto opbrengst:	€	22.263
Rendement:		3,91%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.15	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.122	93%
Grootte (m2):	92,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.698	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.592	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.061	45%
Type:	1-4A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 568.700	Totaal opbrengst (1):	€	48.707
		Huur opbrengst (2):	€	39.336
		Commissie 25% (8):	€	9.834
		Netto huuropbrengst:	€	29.502

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.784
Beheerkosten (7)	€	2.555
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	360
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	7.239
Netto opbrengst:	€	22.263
Rendement:		3,91%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.16	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.001	93%
Grootte (m2):	73,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.601	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.501	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.001	45%
Type:	1-4B			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 496.100	Totaal opbrengst (1):	€	45.924
		Huur opbrengst (2):	€	37.117
		Commissie 25% (8):	€	9.279
		Netto huuropbrengst:	€	27.838

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.405
Beheerkosten (7)	€	2.013
Verzekeringen (VVE) (5)	€	183

Belastingen:

OZB (3)	€	312
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	105
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	121

Totale kosten:	€	6.134
Netto opbrengst:	€	21.703
Rendement:		4,37%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4B

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.17	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.001	93%
Grootte (m2):	73,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.601	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.501	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.001	45%
Type:	1-4B			62,4%

Investing:

Koopsom VON excl. btw: € 496.100

Financieel:

Totaal opbrengst (1):	€	45.924
Huur opbrengst (2):	€	37.117
Commissie 25% (8):	€	9.279
Netto huuropbrengst:	€	27.838

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.405
Beheerkosten (7)	€	2.013
Verzekeringen (VVE) (5)	€	183

Belastingen:

OZB (3)	€	312
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	105
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	121

Totale kosten:	€	6.134
Netto opbrengst:	€	21.703
Rendement:		4,37%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62,4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.18	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.122	93%
Grootte (m2):	92,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.698	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.592	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.061	45%
Type:	1-4A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 568.695	Totaal opbrengst (1):	€	48.707
		Huur opbrengst (2):	€	39.336
		Commissie 25% (8):	€	9.834
		Netto huuropbrengst:	€	29.502

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1.784
Beheerkosten (7)	€ 2.555
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 232

Belastingen:

OZB (3)	€ 360
Rioolheffing (3)	€ 185
Afvalstoffenheffing (3)	€ 370
Waterschapslasten (4)	€ 113
Zuiveringslasten (4)	€ 186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 128
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 153

Totale kosten:	€	7.239
Netto opbrengst:	€	22.263
Rendement:		3,91%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4C

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.19	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.448	93%
Grootte (m2):	102	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.958	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.836	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.224	55%
Type:	1-4C			68,5%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 685.200	Totaal opbrengst (1):	€	60.087
		Huur opbrengst (2):	€	48.963
		Commissie 25% (8):	€	12.241
		Netto huuropbrengst:	€	36.722
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	820
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.928
Beheerkosten (7)			€	2.761
Verzekeringen (VVE) (5)			€	251
Belastingen:				
OZB (3)			€	433
Rioolheffing (3)			€	185
Afvalstoffenheffing (3)			€	370
Waterschapslasten (4)			€	113
Zuiveringslasten (4)			€	186
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	166
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	145
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	166
Totale kosten:			€	8.123
Netto opbrengst:			€	28.599
Rendement:				4,17%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				68,5%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.20	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.001	93%
Grootte (m2):	73,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.601	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.501	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.001	45%
Type:	1-4D			62,4%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 471.700	Totaal opbrengst (1):	€	45.924
		Huur opbrengst (2):	€	37.340
		Commissie 25% (8):	€	9.335
		Netto huuropbrengst:	€	28.005

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.434
Beheerkosten (7)	€	2.054
Verzekeringen (VVE) (5)	€	187

Belastingen:

OZB (3)	€	296
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	123
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	123

Totale kosten:	€	6.182
Netto opbrengst:	€	21.823
Rendement:		4,63%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.
- 8

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.21	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.001	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.601	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.501	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.001	45%
Type:	1-4D			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 456.200	Totaal opbrengst (1):	€	45.924
		Huur opbrengst (2):	€	37.340
		Commissie 25% (8):	€	9.335
		Netto huuropbrengst:	€	28.005

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.342
Beheerkosten (7)	€	1.922
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	286
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5.920
Netto opbrengst:	€	22.085
Rendement:		4,84%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.22	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.001	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.601	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.501	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.001	45%
Type:	1-4D			62,4%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 456.200	Totaal opbrengst (1):	€	45.924
		Huur opbrengst (2):	€	37.340
		Commissie 25% (8):	€	9.335
		Netto huuropbrengst:	€	28.005

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.342
Beheerkosten (7)	€	1.922
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	286
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5.920
Netto opbrengst:	€	22.085
Rendement:		4,84%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-2A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.23	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.213	93%
Grootte (m2):	60,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 970	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 970	90%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 728	50%
Type:	1-2A			65,8%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 346.276	Totaal opbrengst (1):	€	31.143
		Huur opbrengst (2):	€	25.336
		Commissie 25% (8):	€	6.334
		Netto huuropbrengst:	€	19.002

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	300
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.171
Beheerkosten (7)	€	1.678
Verzekeringen (VVE) (5)	€	153

Belastingen:

OZB (3)	€	216
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	101
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	105
Legionella	€	101

Totale kosten:	€	5.097
Netto opbrengst:	€	13.905
Rendement:		4,02%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 65,8%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4C

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.24	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.584	93%
Grootte (m2):	102	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.067	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.938	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.292	55%
Type:	1-4C			68,5%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 708.400	Totaal opbrengst (1):	€	63.437
		Huur opbrengst (2):	€	52.035
		Commissie 25% (8):	€	13.009
		Netto huuropbrengst:	€	39.027

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.951
Beheerkosten (7)	€	2.794
Verzekeringen (VVE) (5)	€	254

Belastingen:

OZB (3)	€	448
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	168
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	145
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	168

Totale kosten:	€	8.201
Netto opbrengst:	€	30.825
Rendement:		4,35%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.25	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.426	93%
Grootte (m2):	92,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.940	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.819	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.213	45%
Type:	1-4A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 593.900	Totaal opbrengst (1):	€	55.665
		Huur opbrengst (2):	€	45.719
		Commissie 25% (8):	€	11.430
		Netto huuropbrengst:	€	34.290

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.784
Beheerkosten (7)	€	2.555
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	377
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	7.255
Netto opbrengst:	€	27.034
Rendement:		4,55%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62,4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-6A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.26	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.873	93%
Grootte (m2):	128,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.098	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.904	85%
Wellness:	Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.936	55%
Type:	1-6A			68,5%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 921.400	Totaal opbrengst (1):	€	95.071
		Huur opbrengst (2):	€	77.403
		Commissie 25% (8):	€	19.351
		Netto huuropbrengst:	€	58.053
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	1.320
Water			€	600
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.471
Beheerkosten (7)			€	3.539
Verzekeringen (VVE) (5)			€	322
Belastingen:				
OZB (3)			€	585
Rioolheffing (3)			€	185
Afvalstoffenheffing (3)			€	370
Waterschapslasten (4)			€	113
Zuiveringslasten (4)			€	186
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	212
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	253
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	212
Totale kosten:			€	10.878
Netto opbrengst:			€	47.174
Rendement:				5,12%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				68,5%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-6A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.27	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.873	93%
Grootte (m2):	128,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.098	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.904	85%
Wellness:	Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.936	55%
Type:	1-6A			68,5%

Investing:		Financieel:	
Koopsom VON excl. btw:	€ 921.400	Totaal opbrengst (1):	€ 95.071
		Huur opbrengst (2):	€ 77.403
		Commissie 25% (8):	€ 19.351
		Netto huuropbrengst:	€ 58.053

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1.320
Water	€ 600
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.471
Beheerkosten (7)	€ 3.539
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 322

Belastingen:

OZB (3)	€ 585
Rioolheffing (3)	€ 185
Afvalstoffenheffing (3)	€ 370
Waterschapslasten (4)	€ 113
Zuiveringslasten (4)	€ 186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 212
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 253
Brandblusser en rookmelder controle	€ 120
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 212

Totale kosten:	€	10.878
Netto opbrengst:	€	47.174
Rendement:		5,12%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.28	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.426	93%
Grootte (m2):	92,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.940	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.819	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.213	45%
Type:	1-4A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 593.900	Totaal opbrengst (1):	€	55.665
		Huur opbrengst (2):	€	45.719
		Commissie 25% (8):	€	11.430
		Netto huuropbrengst:	€	34.290

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.784
Beheerkosten (7)	€	2.555
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	377
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	7.255
Netto opbrengst:	€	27.034
Rendement:		4,55%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62,4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.29	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.426	93%
Grootte (m2):	92,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.940	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.819	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.213	45%
Type:	1-4A			62,4%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 593.900	Totaal opbrengst (1):	€	55.665
		Huur opbrengst (2):	€	45.719
		Commissie 25% (8):	€	11.430
		Netto huuropbrengst:	€	34.290

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.784
Beheerkosten (7)	€	2.555
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	377
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	7.255
Netto opbrengst:	€	27.034
Rendement:		4,55%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-8A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.30	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 4.341	93%
Grootte (m2):	146,5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.473	90%
Aantal personen:	8	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 3.256	85%
Wellness:	Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 2.171	55%
Type:	1-8A			68,5%

Investing:		Financieel:	
Koopsom VON excl. btw:	€ 1.021.300	Totaal opbrengst (1):	€ 106.574
		Huur opbrengst (2):	€ 85.774
		Commissie 25% (8):	€ 21.444
		Netto huuropbrengst:	€ 64.331

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1.320
Water	€ 600
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.813
Beheerkosten (7)	€ 4.029
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 366

Belastingen:

OZB (3)	€ 651
Rioolheffing (3)	€ 185
Afvalstoffenheffing (3)	€ 370
Waterschapslasten (4)	€ 113
Zuiveringslasten (4)	€ 186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 242
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 270
Brandblusser en rookmelder controle	€ 150
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 242

Totale kosten:	€	11.926
Netto opbrengst:	€	52.405
Rendement:		5,13%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-6A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.31	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.873	93%
Grootte (m2):	128,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.098	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.904	85%
Wellness:	Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.936	55%
Type:	1-6A			68,5%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 921.400	Totaal opbrengst (1):	€	95.071
		Huur opbrengst (2):	€	77.403
		Commissie 25% (8):	€	19.351
		Netto huuropbrengst:	€	58.053

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1.320
Water	€ 600
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.471
Beheerkosten (7)	€ 3.539
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 322

Belastingen:

OZB (3)	€ 585
Rioolheffing (3)	€ 185
Afvalstoffenheffing (3)	€ 370
Waterschapslasten (4)	€ 113
Zuiveringslasten (4)	€ 186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 212
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 253
Brandblusser en rookmelder controle	€ 120
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 212

Totale kosten:	€	10.878
Netto opbrengst:	€	47.174
Rendement:		5,12%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.32	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.122	93%
Grootte (m2):	92,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.698	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.592	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.061	45%
Type:	1-4A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 583.600	Totaal opbrengst (1):	€	48.707
		Huur opbrengst (2):	€	39.336
		Commissie 25% (8):	€	9.834
		Netto huuropbrengst:	€	29.502

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.784
Beheerkosten (7)	€	2.555
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	370
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	7.249
Netto opbrengst:	€	22.253
Rendement:		3,81%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4C

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.33	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.530	93%
Grootte (m2):	102	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.024	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.898	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.265	55%
Type:	1-4C			68,5%

Investing:		Financieel:	
Koopsom VON excl. btw:	€ 700.400	Totaal opbrengst (1):	€ 62.117
		Huur opbrengst (2):	€ 50.825
		Commissie 25% (8):	€ 12.706
		Netto huuropbrengst:	€ 38.119

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 820
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1.949
Beheerkosten (7)	€ 2.791
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 254

Belastingen:

OZB (3)	€ 443
Rioolheffing (3)	€ 185
Afvalstoffenheffing (3)	€ 370
Waterschapslasten (4)	€ 113
Zuiveringslasten (4)	€ 186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 167
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 145
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 167

Totale kosten:	€ 8.191
Netto opbrengst:	€ 29.928
Rendement:	4,27%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.34	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.001	93%
Grootte (m2):	73,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.601	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.501	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.001	45%
Type:	1-4D			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 479.000	Totaal opbrengst (1):	€	45.924
		Huur opbrengst (2):	€	37.340
		Commissie 25% (8):	€	9.335
		Netto huuropbrengst:	€	28.005

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.434
Beheerkosten (7)	€	2.054
Verzekeringen (VVE) (5)	€	187

Belastingen:

OZB (3)	€	301
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	122
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	122

Totale kosten:	€	6.184
Netto opbrengst:	€	21.821
Rendement:		4,56%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.
- 8

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

02-03-2023

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 1.2.35	Hoogseizoen - 8 wkn: € 2.001		93%
Grootte (m2): 70	Middenseizoen A - 8 wkn: € 1.601		90%
Aantal personen: 4	Middenseizoen B - 4 wkn: € 1.501		85%
Wellness: nvt	Laagseizoen - 32 wkn: € 1.001		45%
Type: 1-4D			62,4%
Financieel:			
	Totaal opbrengst (1):	€	45.924
	Huur opbrengst (2):	€	37.340
	Commissie 25% (8):	€	9.335
	Netto huuropbrengst:	€	28.005

Investering:
Koopsom VON excl. btw: € 461.414

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.342
Beheerkosten (7)	€	1.922
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	290
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5.923
Netto opbrengst:	€	22.082
Rendement:		4,79%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62,4%

- Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

02-03-2023

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 1.2.36	Hoogseizoen - 8 wkn: € 2.001		93%
Grootte (m2): 70	Middenseizoen A - 8 wkn: € 1.601		90%
Aantal personen: 4	Middenseizoen B - 4 wkn: € 1.501		85%
Wellness: nvt	Laagseizoen - 32 wkn: € 1.001		45%
Type: 1-4D			62,4%
Financieel:			
	Totaal opbrengst (1):	€	45.924
	Huur opbrengst (2):	€	37.340
	Commissie 25% (8):	€	9.335
	Netto huuropbrengst:	€	28.005

Investing:
Koopsom VON excl. btw: € 461.414

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.342
Beheerkosten (7)	€	1.922
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	290
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	5.923
Netto opbrengst:	€	22.082
Rendement:		4,79%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62,4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-2A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.37	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.213	93%
Grootte (m2):	60,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 970	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 970	90%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 728	50%
Type:	1-2A			65,8%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 358.200	Totaal opbrengst (1):	€	31.143
		Huur opbrengst (2):	€	25.336
		Commissie 25% (8):	€	6.334
		Netto huuropbrengst:	€	19.002

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	300
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.158
Beheerkosten (7)	€	1.658
Verzekeringen (VVE) (5)	€	151

Belastingen:

OZB (3)	€	212
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	99
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	105
Legionella	€	99

Totale kosten:	€	5.057
Netto opbrengst:	€	13.945
Rendement:		3,89%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	65,8%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-7A

02-03-2023

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 1.3.38	Hoogseizoen - 8 wkn: € 4.479		93%
Grootte (m2): 235	Middenseizoen A - 8 wkn: € 3.583		90%
Aantal personen: 7	Middenseizoen B - 4 wkn: € 3.359		85%
Wellness: Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn: € 2.239		55%
Type: 1-7A			68,5%
Investering:	Financieel:		
Koopsom VON excl. btw: € 1.494.000	Totaal opbrengst (1): € 109.957		
	Huur opbrengst (2): € 88.314		
	Commissie 25% (8): € 22.079		
	Netto huuropbrengst: € 66.236		

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1.320
Water	€ 600
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 4.512
Beheerkosten (7)	€ 6.463
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 588

Belastingen:

OZB (3)	€ 957
Rioolheffing (3)	€ 185
Afvalstoffenheffing (3)	€ 370
Waterschapslasten (4)	€ 113
Zuiveringslasten (4)	€ 186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 294
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 363
Brandblusser en rookmelder controle	€ 135
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 294

Totale kosten:	€ 16.768
Netto opbrengst:	€ 49.467
Rendement:	3,31%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-7A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.3.39	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 4.479	93%
Grootte (m2):	234,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.583	90%
Aantal personen:	7	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 3.359	85%
Wellness:	Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 2.239	55%
Type:	1-7A			68,5%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 1.435.700	Totaal opbrengst (1):	€	109.957
		Huur opbrengst (2):	€	88.314
		Commissie 25% (8):	€	22.079
		Netto huuropbrengst:	€	66.236

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.320
Water	€	600
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	4.510
Beheerkosten (7)	€	6.460
Verzekeringen (VVE) (5)	€	587

Belastingen:

OZB (3)	€	919
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	294
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	363
Brandblusser en rookmelder controle	€	135
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	294

Totale kosten:	€	16.725
Netto opbrengst:	€	49.510
Rendement:		3,45%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.
- 8

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-7A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.3.40	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 4.479	93%
Grootte (m2):	235	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.583	90%
Aantal personen:	7	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 3.359	85%
Wellness:	Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 2.239	55%
Type:	1-7A			68,5%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 1.489.200	Totaal opbrengst (1):	€	109.957
		Huur opbrengst (2):	€	88.314
		Commissie 25% (8):	€	22.079
		Netto huuropbrengst:	€	66.236
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	1.320
Water			€	600
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	4.512
Beheerkosten (7)			€	6.463
Verzekeringen (VVE) (5)			€	588
Belastingen:				
OZB (3)			€	954
Rioolheffing (3)			€	185
Afvalstoffenheffing (3)			€	370
Waterschapslasten (4)			€	113
Zuiveringslasten (4)			€	186
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	294
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	363
Brandblusser en rookmelder controle			€	135
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	294
Totale kosten:			€	16.765
Netto opbrengst:			€	49.470
Rendement:				3,32%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				68,5%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.1	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.820	93%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.256	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.115	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.410	45%
Type:	2-6A			62,4%

Investing:		Financieel:	
Koopsom VON excl. btw:	€ 691.500	Totaal opbrengst (1):	€ 64.711
		Huur opbrengst (2):	€ 51.734
		Commissie 25% (8):	€ 12.933
		Netto huuropbrengst:	€ 38.800

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 180
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1.918
Beheerkosten (7)	€ 2.747
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 260

Belastingen:

OZB (3)	€ 439
Rioolheffing (3)	€ 185
Afvalstoffenheffing (3)	€ 370
Waterschapslasten (4)	€ 113
Zuiveringslasten (4)	€ 186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 165
Brandblusser en rookmelder controle	€ 120
Brandmeldinstallatie	€ 240
Legionella	€ 165

Totale kosten:	€	7.883
Netto opbrengst:	€	30.918
Rendement:		4,47%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.2	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.820	93%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.256	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.115	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.410	45%
Type:	2-6A			62,4%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 691.500	Totaal opbrengst (1):	€	64.711
		Huur opbrengst (2):	€	51.734
		Commissie 25% (8):	€	12.933
		Netto huuropbrengst:	€	38.800
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	420
Water			€	180
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.918
Beheerkosten (7)			€	2.747
Verzekeringen (VVE) (5)			€	260
Belastingen:				
OZB (3)			€	439
Rioolheffing (3)			€	185
Afvalstoffenheffing (3)			€	370
Waterschapslasten (4)			€	113
Zuiveringslasten (4)			€	186
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	165
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	240
Legionella			€	165
Totale kosten:			€	7.883
Netto opbrengst:			€	30.918
Rendement:				4,47%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				62,4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.3	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.820	93%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.256	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.115	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.410	45%
Type:	2-6A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 691.500	Totaal opbrengst (1):	€	64.711
		Huur opbrengst (2):	€	51.734
		Commissie 25% (8):	€	12.933
		Netto huuropbrengst:	€	38.800

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.918
Beheerkosten (7)	€	2.747
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260

Belastingen:

OZB (3)	€	439
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	165
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165

Totale kosten:	€	7.883
Netto opbrengst:	€	30.918
Rendement:		4,47%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.4	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.820	93%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.256	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.115	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.410	45%
Type:	2-6A			62,4%

Investing:		Financieel:	
Koopsom VON excl. btw:	€ 691.500	Totaal opbrengst (1):	€ 64.711
		Huur opbrengst (2):	€ 51.734
		Commissie 25% (8):	€ 12.933
		Netto huuropbrengst:	€ 38.800

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.918
Beheerkosten (7)	€	2.747
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260

Belastingen:

OZB (3)	€	439
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	165
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165

Totale kosten:	€	7.883
Netto opbrengst:	€	30.918
Rendement:		4,47%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62,4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.5	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.820	93%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.256	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.115	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.410	45%
Type:	2-6A			62,4%

Investing:

Koopsom VON excl. btw: € 691.500

Financieel:

Totaal opbrengst (1):	€	64.711
Huur opbrengst (2):	€	51.734
Commissie 25% (8):	€	12.933
Netto huuropbrengst:	€	38.800

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.918
Beheerkosten (7)	€	2.747
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260

Belastingen:

OZB (3)	€	439
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	165
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165

Totale kosten:	€	7.883
Netto opbrengst:	€	30.918
Rendement:		4,47%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62,4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-5A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.6	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.778	93%
Grootte (m2):	114,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.223	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.084	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.389	55%
Type:	2-5A			68,5%

Investing:		Financieel:	
Koopsom VON excl. btw:	€ 718.100	Totaal opbrengst (1):	€ 68.207
		Huur opbrengst (2):	€ 56.208
		Commissie 25% (8):	€ 14.052
		Netto huuropbrengst:	€ 42.156

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 820
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.193
Beheerkosten (7)	€ 3.141
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 297

Belastingen:

OZB (3)	€ 455
Rioolheffing (3)	€ 185
Afvalstoffenheffing (3)	€ 370
Waterschapslasten (4)	€ 113
Zuiveringslasten (4)	€ 186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 188
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 158
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 188

Totale kosten:	€ 8.893
Netto opbrengst:	€ 33.263
Rendement:	4,63%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-5A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.7	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.778	93%
Grootte (m2):	114,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.223	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.084	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.389	55%
Type:	2-5A			68,5%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 727.100	Totaal opbrengst (1):	€	68.207
		Huur opbrengst (2):	€	56.208
		Commissie 25% (8):	€	14.052
		Netto huuropbrengst:	€	42.156

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.191
Beheerkosten (7)	€	3.138
Verzekeringen (VVE) (5)	€	297

Belastingen:

OZB (3)	€	461
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	188
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	158
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	188

Totale kosten:	€	8.894
Netto opbrengst:	€	33.262
Rendement:		4,57%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6C

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.8	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.032	93%
Grootte (m2):	111,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.426	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.274	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.516	45%
Type:	2-6C			62,4%

Investing:		Financieel:	
Koopsom VON excl. btw:	€ 685.400	Totaal opbrengst (1):	€ 69.582
		Huur opbrengst (2):	€ 56.202
		Commissie 25% (8):	€ 14.051
		Netto huuropbrengst:	€ 42.152

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 180
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.133
Beheerkosten (7)	€ 3.055
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 289

Belastingen:

OZB (3)	€ 435
Rioolheffing (3)	€ 185
Afvalstoffenheffing (3)	€ 370
Waterschapslasten (4)	€ 113
Zuiveringslasten (4)	€ 186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 165
Brandblusser en rookmelder controle	€ 120
Brandmeldinstallatie	€ 240
Legionella	€ 183

Totale kosten:	€ 8.468
Netto opbrengst:	€ 33.684
Rendement:	4,91%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6B

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.9	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.583	93%
Grootte (m2):	151	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.867	90%
Aantal personen:	7	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.687	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.792	55%
Type:	2-6B			68,5%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 855.300	Totaal opbrengst (1):	€	87.966
		Huur opbrengst (2):	€	71.122
		Commissie 25% (8):	€	17.781
		Netto huuropbrengst:	€	53.342

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	820
Water	€	210
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.899
Beheerkosten (7)	€	4.153
Verzekeringen (VVE) (5)	€	393

Belastingen:

OZB (3)	€	545
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	249
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	180
Brandblusser en rookmelder controle	€	135
Brandmeldinstallatie	€	270
Legionella	€	249

Totale kosten:	€	11.166
Netto opbrengst:	€	42.175
Rendement:		4,93%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.10	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.122	93%
Grootte (m2):	86,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.698	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.592	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.061	45%
Type:	2-4A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 511.900	Totaal opbrengst (1):	€	48.707
		Huur opbrengst (2):	€	39.336
		Commissie 25% (8):	€	9.834
		Netto huuropbrengst:	€	29.502

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.657
Beheerkosten (7)	€	2.373
Verzekeringen (VVE) (5)	€	224

Belastingen:

OZB (3)	€	323
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	142
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	142

Totale kosten:	€	6.864
Netto opbrengst:	€	22.638
Rendement:		4,42%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.11	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.122	93%
Grootte (m2):	86,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.698	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.592	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.061	45%
Type:	2-4A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 504.986	Totaal opbrengst (1):	€	48.707
		Huur opbrengst (2):	€	39.336
		Commissie 25% (8):	€	9.834
		Netto huuropbrengst:	€	29.502

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.668
Beheerkosten (7)	€	2.390
Verzekeringen (VVE) (5)	€	226

Belastingen:

OZB (3)	€	318
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	143

Totale kosten:	€	6.891
Netto opbrengst:	€	22.611
Rendement:		4,48%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.12	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.122	93%
Grootte (m2):	86,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.698	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.592	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.061	45%
Type:	2-4A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 504.986	Totaal opbrengst (1):	€	48.707
		Huur opbrengst (2):	€	39.336
		Commissie 25% (8):	€	9.834
		Netto huuropbrengst:	€	29.502

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.668
Beheerkosten (7)	€	2.390
Verzekeringen (VVE) (5)	€	226

Belastingen:

OZB (3)	€	318
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	143

Totale kosten:	€	6.891
Netto opbrengst:	€	22.611
Rendement:		4,48%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):		62,4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.13	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.122	93%
Grootte (m2):	86,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.698	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.592	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.061	45%
Type:	2-4A			62,4%

Investing:		Financieel:	
Koopsom VON excl. btw:	€ 505.000	Totaal opbrengst (1):	€ 48.707
		Huur opbrengst (2):	€ 39.336
		Commissie 25% (8):	€ 9.834
		Netto huuropbrengst:	€ 29.502

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1.668
Beheerkosten (7)	€ 2.390
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 226

Belastingen:

OZB (3)	€ 318
Rioolheffing (3)	€ 185
Afvalstoffenheffing (3)	€ 370
Waterschapslasten (4)	€ 113
Zuiveringslasten (4)	€ 186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 128
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 143

Totale kosten:	€ 6.891
Netto opbrengst:	€ 22.611
Rendement:	4,48%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.14	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.122	93%
Grootte (m2):	86,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.698	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.592	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.061	45%
Type:	2-4A			62,4%

Investing:		Financieel:	
Koopsom VON excl. btw:	€ 502.795	Totaal opbrengst (1):	€ 48.707
		Huur opbrengst (2):	€ 39.336
		Commissie 25% (8):	€ 9.834
		Netto huuropbrengst:	€ 29.502

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 420
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1.657
Beheerkosten (7)	€ 2.373
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 224

Belastingen:

OZB (3)	€ 317
Rioolheffing (3)	€ 185
Afvalstoffenheffing (3)	€ 370
Waterschapslasten (4)	€ 113
Zuiveringslasten (4)	€ 186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 142
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 128
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 142

Totale kosten:	€ 6.858
Netto opbrengst:	€ 22.644
Rendement:	4,50%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-2A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.15	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.323	93%
Grootte (m2):	59,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.058	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 992	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 662	45%
Type:	2-2A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 315.600	Totaal opbrengst (1):	€	31.620
		Huur opbrengst (2):	€	26.009
		Commissie 25% (8):	€	6.502
		Netto huuropbrengst:	€	19.507

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	210
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.104
Beheerkosten (7)	€	1.581
Verzekeringen (VVE) (5)	€	150

Belastingen:

OZB (3)	€	196
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	95
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	120
Legionella	€	95

Totale kosten:	€	4.809
Netto opbrengst:	€	14.698
Rendement:		4,66%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-2A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.16	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.323	93%
Grootte (m2):	59,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.058	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 992	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 662	45%
Type:	2-2A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 318.800	Totaal opbrengst (1):	€	31.620
		Huur opbrengst (2):	€	26.009
		Commissie 25% (8):	€	6.502
		Netto huuropbrengst:	€	19.507

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	210
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.116
Beheerkosten (7)	€	1.598
Verzekeringen (VVE) (5)	€	151

Belastingen:

OZB (3)	€	198
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	96
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	120
Legionella	€	96

Totale kosten:	€	4.843
Netto opbrengst:	€	14.664
Rendement:		4,60%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6C

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.17	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.032	93%
Grootte (m2):	111,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.426	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.274	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.516	45%
Type:	2-6C			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 685.388	Totaal opbrengst (1):	€	69.582
		Huur opbrengst (2):	€	56.202
		Commissie 25% (8):	€	14.051
		Netto huuropbrengst:	€	42.152

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.133
Beheerkosten (7)	€	3.055
Verzekeringen (VVE) (5)	€	289

Belastingen:

OZB (3)	€	435
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	165
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	183

Totale kosten:	€	8.468
Netto opbrengst:	€	33.684
Rendement:		4,91%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4C

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.18	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.971	93%
Grootte (m2):	77,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.577	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.478	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 985	45%
Type:	2-4C			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 494.600	Totaal opbrengst (1):	€	45.228
		Huur opbrengst (2):	€	36.144
		Commissie 25% (8):	€	9.036
		Netto huuropbrengst:	€	27.108

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.484
Beheerkosten (7)	€	2.126
Verzekeringen (VVE) (5)	€	201

Belastingen:

OZB (3)	€	310
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	128
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	128

Totale kosten:	€	6.377
Netto opbrengst:	€	20.731
Rendement:		4,19%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.19	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.122	93%
Grootte (m2):	86,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.698	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.592	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.061	45%
Type:	2-4A			62,4%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 534.100	Totaal opbrengst (1):	€	48.707
		Huur opbrengst (2):	€	39.336
		Commissie 25% (8):	€	9.834
		Netto huuropbrengst:	€	29.502

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.657
Beheerkosten (7)	€	2.373
Verzekeringen (VVE) (5)	€	224

Belastingen:

OZB (3)	€	337
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	142
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	142

Totale kosten:	€	6.878
Netto opbrengst:	€	22.624
Rendement:		4,24%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4D

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.20	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.971	93%
Grootte (m2):	76	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.577	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.478	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 985	45%
Type:	2-4D			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 474.103	Totaal opbrengst (1):	€	45.228
		Huur opbrengst (2):	€	36.702
		Commissie 25% (8):	€	9.175
		Netto huuropbrengst:	€	27.526

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.459
Beheerkosten (7)	€	2.090
Verzekeringen (VVE) (5)	€	198

Belastingen:

OZB (3)	€	298
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	125
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	125

Totale kosten:	€	6.260
Netto opbrengst:	€	21.267
Rendement:		4,49%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.21	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.122	93%
Grootte (m2):	87,5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.698	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.592	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.061	45%
Type:	2-4A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 538.388	Totaal opbrengst (1):	€	48.707
		Huur opbrengst (2):	€	39.336
		Commissie 25% (8):	€	9.834
		Netto huuropbrengst:	€	29.502

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.680
Beheerkosten (7)	€	2.406
Verzekeringen (VVE) (5)	€	228

Belastingen:

OZB (3)	€	340
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	144
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	144

Totale kosten:	€	6.944
Netto opbrengst:	€	22.558
Rendement:		4,19%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4D

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.22	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.971	93%
Grootte (m2):	76	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.577	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.478	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 985	45%
Type:	2-4D			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 474.103	Totaal opbrengst (1):	€	45.228
		Huur opbrengst (2):	€	36.702
		Commissie 25% (8):	€	9.175
		Netto huuropbrengst:	€	27.526

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.459
Beheerkosten (7)	€	2.090
Verzekeringen (VVE) (5)	€	198

Belastingen:

OZB (3)	€	298
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	125
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	125

Totale kosten:	€	6.260
Netto opbrengst:	€	21.267
Rendement:		4,49%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.23	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.122	93%
Grootte (m2):	86,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.698	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.592	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.061	45%
Type:	2-4A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 534.100	Totaal opbrengst (1):	€	48.707
		Huur opbrengst (2):	€	39.336
		Commissie 25% (8):	€	9.834
		Netto huuropbrengst:	€	29.502

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.657
Beheerkosten (7)	€	2.373
Verzekeringen (VVE) (5)	€	224

Belastingen:

OZB (3)	€	337
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	142
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	142

Totale kosten:	€	6.878
Netto opbrengst:	€	22.624
Rendement:		4,24%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-2A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.24	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.323	93%
Grootte (m2):	59,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.058	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 992	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 662	45%
Type:	2-2A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 321.800	Totaal opbrengst (1):	€	31.620
		Huur opbrengst (2):	€	26.009
		Commissie 25% (8):	€	6.502
		Netto huuropbrengst:	€	19.507

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	210
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.104
Beheerkosten (7)	€	1.581
Verzekeringen (VVE) (5)	€	150

Belastingen:

OZB (3)	€	200
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	95
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	120
Legionella	€	95

Totale kosten:	€	4.813
Netto opbrengst:	€	14.694
Rendement:		4,57%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-2A

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.25	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.323	93%
Grootte (m2):	59,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.058	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 992	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 662	45%
Type:	2-2A			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 325.013	Totaal opbrengst (1):	€	31.620
		Huur opbrengst (2):	€	26.009
		Commissie 25% (8):	€	6.502
		Netto huuropbrengst:	€	19.507

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	210
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.116
Beheerkosten (7)	€	1.598
Verzekeringen (VVE) (5)	€	151

Belastingen:

OZB (3)	€	202
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	96
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	120
Legionella	€	96

Totale kosten:	€	4.847
Netto opbrengst:	€	14.660
Rendement:		4,51%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 62,4%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6C

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.26	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.032	93%
Grootte (m2):	111,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.426	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.274	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.516	45%
Type:	2-6C			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 685.400	Totaal opbrengst (1):	€	69.582
		Huur opbrengst (2):	€	56.202
		Commissie 25% (8):	€	14.051
		Netto huuropbrengst:	€	42.152

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.133
Beheerkosten (7)	€	3.055
Verzekeringen (VVE) (5)	€	289

Belastingen:

OZB (3)	€	435
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	165
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	183

Totale kosten:	€	8.468
Netto opbrengst:	€	33.684
Rendement:		4,91%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.
- 8

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4C

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.27	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 1.971	93%
Grootte (m2):	77,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.577	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 1.478	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 985	45%
Type:	2-4C			62,4%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 502.710	Totaal opbrengst (1):	€	45.228
		Huur opbrengst (2):	€	36.144
		Commissie 25% (8):	€	9.036
		Netto huuropbrengst:	€	27.108

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	420
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.484
Beheerkosten (7)	€	2.126
Verzekeringen (VVE) (5)	€	201

Belastingen:

OZB (3)	€	317
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	128
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	128

Totale kosten:	€	6.384
Netto opbrengst:	€	20.724
Rendement:		4,12%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	62,4%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4F

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.3.28	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.701	93%
Grootte (m2):	145,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.161	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.026	85%
Wellness:	Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.351	55%
Type:	2-4F			68,5%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 712.800	Totaal opbrengst (1):	€	66.313
		Huur opbrengst (2):	€	53.366
		Commissie 25% (8):	€	13.341
		Netto huuropbrengst:	€	40.024

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.320
Water	€	400
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.788
Beheerkosten (7)	€	3.993
Verzekeringen (VVE) (5)	€	378

Belastingen:

OZB (3)	€	451
Rioolheffing (3)	€	185
Afvalstoffenheffing (3)	€	370
Waterschapslasten (4)	€	113
Zuiveringslasten (4)	€	186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	240
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	225
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	240

Totale kosten:	€	11.368
Netto opbrengst:	€	28.657
Rendement:		4,02%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-4G

02-03-2023

Gegevens:	Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer: 2.3.29	Hoogseizoen - 8 wkn: € 2.426		93%
Grootte (m2): 110,7	Middenseizoen A - 8 wkn: € 1.940		90%
Aantal personen: 4	Middenseizoen B - 4 wkn: € 1.819		85%
Wellness: Sauna, Jacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn: € 1.213		55%
Type: 2-4G			68,5%
Investing:	Financieel:		
Koopsom VON excl. btw: € 595.900	Totaal opbrengst (1): € 59.546		
	Huur opbrengst (2): € 47.362		
	Commissie 25% (8): € 11.841		
	Netto huuropbrengst: € 35.522		

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 820
Water	€ 400
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.125
Beheerkosten (7)	€ 3.044
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 288

Belastingen:

OZB (3)	€ 375
Rioolheffing (3)	€ 185
Afvalstoffenheffing (3)	€ 370
Waterschapslasten (4)	€ 113
Zuiveringslasten (4)	€ 186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 213
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 183

Totale kosten:	€ 8.964
Netto opbrengst:	€ 26.558
Rendement:	4,46%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
<https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 3 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 4 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 5 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 6 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 7 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

2-6E

02-03-2023

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.3.30	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.308	93%
Grootte (m2):	160,6	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.646	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 4 wkn:	€ 2.481	85%
Wellness:	Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 32 wkn:	€ 1.654	55%
Type:	2-6E			68,5%

Investering:		Financieel:	
Koopsom VON excl. btw:	€ 837.390	Totaal opbrengst (1):	€ 81.199
		Huur opbrengst (2):	€ 64.718
		Commissie 25% (8):	€ 16.180
		Netto huuropbrengst:	€ 48.539

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1.320
Water	€ 600
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 3.084
Beheerkosten (7)	€ 4.417
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 418

Belastingen:

OZB (3)	€ 531
Rioolheffing (3)	€ 185
Afvalstoffenheffing (3)	€ 370
Waterschapslasten (4)	€ 113
Zuiveringslasten (4)	€ 186

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 265
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 250
Brandblusser en rookmelder controle	€ 120
Brandmeldinstallatie	€ 240
Legionella	€ 265

Totale kosten:	€	12.573
Netto opbrengst:	€	35.966
Rendement:		4,29%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	68,5%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De bezettingsgraad is conservatief, de verwachting is dat er circa 5% meer bezetting is dan berekend.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de adviseurs van Wave7(www.wave7.nl). Wave7 is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.