

## Prijslijst Strand Residence Bergen aan Zee

### Gebouw 1: Zeeweg

Bouwnummer:	Type:	Verdieping:	Personen:	Slaapkamers:	Gebruiksoppervlakte (m2):	Buitenruimte (m2):	Parkeer plaatsen:	Prijs V.O.N. excl. btw incl. inventaris:	Prijs V.O.N. incl. btw incl. inventaris:	Rendement:
1.0.1	1-4A	bg	4	2	92,9	16,5	1	€ 550.100	€ 665.621	4,05%
1.0.2	1-4B	bg	4	2	73,2	16,5	1	€ 488.300	€ 590.843	4,45%
1.0.3	1-4B	bg	4	2	73,2	16,5	1	€ 488.300	€ 590.843	4,45%
1.0.4	1-4A	bg	4	2	92,9	16,7	1	€ 550.100	€ 665.621	4,05%
1.0.5	1-4C	bg	4	2	102	16,3	1	€ 666.300	€ 806.223	4,28%
1.0.6	1-4D	bg	4	2	73,9	3,6	1	€ 461.200	€ 558.052	4,74%
1.0.7	1-4D	bg	4	2	69,9	3,6	1	€ 446.100	€ 539.781	4,95%
1.0.8	1-4D	bg	4	2	69,9	3,6	1	€ 446.100	€ 539.781	4,95%
1.0.9	1-2A	bg	2	1	60,3	3,6	1	€ 341.200	€ 412.852	4,80%
1.1.10	1-4C	1	4	2	100,5	8,4	1	€ 695.300	€ 841.313	4,11%
1.1.11	1-4A	1	4	2	92,9	8,4	1	€ 568.700	€ 688.127	3,91%
1.1.12	1-4B	1	4	2	73,2	7,2	1	€ 496.100	€ 600.281	4,37%
1.1.13	1-4B	1	4	2	73,2	7,2	1	€ 496.100	€ 600.281	4,37%
1.1.14	1-4A	1	4	2	92,9	8,5	1	€ 568.700	€ 688.127	3,91%
1.1.15	1-4A	1	4	2	92,9	8,4	1	€ 568.700	€ 688.127	3,91%
1.1.16	1-4B	1	4	2	73,2	7,2	1	€ 496.100	€ 600.281	4,37%
1.1.17	1-4B	1	4	2	73,2	7,2	1	€ 496.100	€ 600.281	4,37%
1.1.18	1-4A	1	4	2	92,9	8,5	1	€ 568.700	€ 688.127	3,91%
1.1.19	1-4C	1	4	2	100,4	8,4	1	€ 685.200	€ 829.092	4,17%
1.1.20	1-4D	1	4	2	74,7	3,6	1	€ 471.700	€ 570.757	4,63%
1.1.21	1-4D	1	4	2	69,9	3,6	1	€ 456.200	€ 552.002	4,84%
1.1.22	1-4D	1	4	2	69,9	3,6	1	€ 456.200	€ 552.002	4,84%
1.1.23	1-2A	1	2	1	61	3,6	1	€ 346.300	€ 419.023	4,72%
1.2.24	1-4C	2	4	2	101,6	8,4	1	€ 708.400	€ 857.164	4,35%
1.2.25	1-4A	2	4	2	92,9	8,4	1	€ 593.900	€ 718.619	4,55%
1.2.26	1-6A	2	6	3	128,7	15,2	2	€ 921.400	€ 1.114.894	5,12%
1.2.27	1-6A	2	6	3	128,7	15,2	2	€ 921.400	€ 1.114.894	5,12%
1.2.28	1-4A	2	4	2	92,9	8,5	1	€ 593.900	€ 718.619	4,55%
1.2.29	1-4A	2	4	2	92,9	8,4	1	€ 593.900	€ 718.619	4,55%
1.2.30	1-8A	2	8	4	146,5	15,2	2	€ 1.021.300	€ 1.235.773	5,13%
1.2.31	1-6A	2	6	3	128,7	15,2	2	€ 921.400	€ 1.114.894	5,12%
1.2.32	1-4A	2	4	2	92,9	8,5	1	€ 583.600	€ 706.156	3,81%
1.2.33	1-4C	2	4	2	101,5	8,4	1	€ 700.400	€ 847.484	4,27%
1.2.34	1-4D	2	4	2	74,7	3,6	1	€ 479.000	€ 579.590	4,56%
1.2.35	1-4D	2	4	2	69,9	3,6	1	€ 461.500	€ 558.415	4,79%
1.2.36	1-4D	2	4	2	69,9	3,6	1	€ 461.500	€ 558.415	4,79%
1.2.37	1-2A	2	2	1	60,3	3,6	1	€ 358.200	€ 433.422	4,57%
1.3.38	1-7A	3	7	4	235	17,5	2	€ 1.494.000	€ 1.807.740	3,31%
1.3.39	1-7B	3	7	4	234,9	17,5	2	€ 1.435.700	€ 1.737.197	3,45%
1.3.40	1-7A	3	7	4	235	17,5	2	€ 1.489.200	€ 1.801.932	3,32%

- Prijzen zijn vrij op naam, inclusief parkeerplaats(en), berging en inventarispakket, exclusief btw.
- De reserveringsvergoeding bedraagt € 7.500,- excl. btw. en zal achteraf worden verrekend.
- Een specificatie van de maandelijkse lasten is uitgeschreven in de verkoopbrochure.
- De rendementen zijn prognoses en geen garanties, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Prijslijst d.d. 22-05-2023, geldig tot 01-01-2024

Prijswijzigingen voorbehouden

**croon** makelaars  
+31 72 743 32 44

**Teer** Makelaars  
+31 251 23 30 23

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



## Prijslijst Strand Residence Bergen aan Zee

### Gebouw 2: Prins Maurits

Bouwnummer:	Type:	Verdieping:	Personen:	Slaapkamers:	Gebruiksoppervlakte (m2):	Buitenruimte (m2):	Parkeer plaatsen:	Prijs V.O.N. excl. btw incl. inventaris:	Prijs V.O.N. incl. btw incl. inventaris:	Rendement:
2.0.1	2-6A	bg	6	3	99,9	22,2	2	€ 686.700	€ 830.907	4,47%
2.0.2	2-6A	bg	6	3	99,9	21,9	2	€ 691.500	€ 836.715	4,47%
2.0.3	2-6A	bg	6	3	99,9	21,9	2	€ 691.500	€ 836.715	4,47%
2.0.4	2-6A	bg	6	3	99,9	21,9	2	€ 691.500	€ 836.715	4,47%
2.0.5	2-6A	bg	6	3	99,9	22	2	€ 686.700	€ 830.907	4,47%
2.0.6	2-5A	bg+sout.	4	2	114,2	13,2	1	€ 718.100	€ 868.901	4,63%
2.0.7	2-5A	bg+sout.	4	2	114,1	14	1	€ 727.100	€ 879.791	4,57%
2.0.8	2-6C	bg	6	2	111,1	6,7	1	€ 685.400	€ 829.334	4,91%
2.0.9	2-6B	bg+sout.	7	3	151	17,8	2	€ 855.300	€ 1.034.913	4,93%
2.1.10	2-4A	1	4	2	86,3	8,4	1	€ 511.900	€ 619.399	4,42%
2.1.11	2-4A	1	4	2	86,9	8,4	1	€ 505.000	€ 611.050	4,48%
2.1.12	2-4A	1	4	2	86,9	8,3	1	€ 505.000	€ 611.050	4,48%
2.1.13	2-4A	1	4	2	86,9	8,3	1	€ 505.000	€ 611.050	4,48%
2.1.14	2-4A	1	4	2	86,3	8,3	1	€ 502.800	€ 608.388	4,50%
2.1.15	2-2A	1	2	1	59,1	4,4	1	€ 315.600	€ 381.876	4,80%
2.1.16	2-2A	1	2	1	59,1	4,4	1	€ 318.800	€ 385.748	4,74%
2.1.17	2-6C	1	6	2	111,1	6,7	1	€ 685.400	€ 829.334	4,91%
2.1.18	2-4C	1	4	2	77,3	5,6	1	€ 494.600	€ 598.466	4,19%
2.2.19	2-4A	2	4	2	86,3	8,4	1	€ 534.100	€ 646.261	4,24%
2.2.20	2-4D	2	4	2	76	8,3	1	€ 474.200	€ 573.782	4,49%
2.2.21	2-4A	2	4	2	87,5	8,4	1	€ 538.400	€ 651.464	4,19%
2.2.22	2-4D	2	4	2	76	8,4	1	€ 474.200	€ 573.782	4,49%
2.2.23	2-4A	2	4	2	86,3	8,3	1	€ 534.100	€ 646.261	4,24%
2.2.24	2-2A	2	2	1	59,1	4,4	1	€ 321.800	€ 389.378	4,70%
2.2.25	2-2A	2	2	1	59,1	4,4	1	€ 325.100	€ 393.371	4,65%
2.2.26	2-6C	2	6	2	111,1	6,7	1	€ 685.400	€ 829.334	4,91%
2.2.27	2-4C	2	4	2	77,3	5,7	1	€ 502.800	€ 608.388	4,12%
2.3.28	2-4F	3	4	2	145,2	15,6	1	€ 712.800	€ 862.488	4,02%
2.3.29	2-4G	3	4	2	110,7	17,9	1	€ 595.900	€ 721.039	4,46%
2.3.30	2-6E	3	6	3	160,6	14,7	2	€ 837.400	€ 1.013.254	4,29%

- Prijzen zijn vrij op naam, inclusief parkeerplaats(en), berging en inventarispakket, exclusief btw.
- De reserveringsvergoeding bedraagt € 7.500,- excl. btw. en zal achteraf worden verrekend.
- Een specificatie van de maandelijkse lasten is uitgeschreven in de verkoopbrochure.
- De rendementen zijn prognoses en geen garanties, hier kunnen geen rechten aan ontleent worden.

Prijslijst d.d. 22-05-2023, geldig tot 01-01-2024

**Prijswijzigingen voorbehouden**

**croon** Croon makelaars  
makelaars +31 72 743 32 44

**Teer** Teer Makelaars  
+31 251 23 30 23

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

